

**UCHWAŁA NR XXXVII/1/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w Dąbrówce Wielkopolskiej przy ul. Małej z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 r. poz. 1875 i 2232) i art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016, poz.2147 z późn.zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę grunt o pow. 90,30 m² stanowiący część działki nr 1281 o powierzchni całkowitej 0,42 ha, nr KW ZG1S/00048515/0 położonej w Dąbrówce Wielkopolskiej przy ul. Małej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu Pani Aleksandry Konwisarz, na czas nieokreślony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260 oraz z 2017 r., poz. 820, 1509, 624, 1595, 1529, 1566 i 2375.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o pow. 90,30 m², położonego w Dąbrówce Wielkopolskiej przy ul. Małej wystąpiła Pani Aleksandra Konwisarz dotychczasowy dzierżawca tego gruntu. Dzierżawca grunt od Gminy Zbąszynek dzierżawi od 01 lutego 2015 r., a aktualnie obowiązująca umowa wygasa 31 stycznia 2018 r. Na dzierżawionym gruncie Dzierżawca prowadzi działalność handlową. Burmistrz Zbąszynka - biorąc pod uwagę dotychczasową działalność, przychylił się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego świadczenia usług na rzecz mieszkańców Dąbrówki Wielkopolskiej. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc zasadne.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.