

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg **ustny ograniczony**
na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zbąszynka.

Przedmiotem przetargu jest
nieruchomość gruntowa niezabudowana
położona w **obrębie wsi Kosieczyn**,
oznaczona geodezyjnie nr działki **213/6** o pow. **2630 m²**.

Działki 213/6 nie posiada dostępu do drogi publicznej,
w związku z tym sprzedaż działki może nastąpić wyłącznie na rzecz właścicieli i współwłaścicieli
nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z nieruchomością gminną nr 213/6.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00047903/0.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynka
nieruchomość oznaczona była symbolem „F 28 RO” – tereny upraw ogrodniczych z prawem zabudowy, zabudowa
działek możliwa pom opracowaniu planów realizacyjnych zagospodarowania przestrzennego terenu według
programu zamierzeń określonych przez inwestora.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w wysokości **17.900,00 zł**
/słownie: złotych siedemnaście tysięcy dziewięćset /. W myśl zapisu art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z
dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1221) przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,
w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie
posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów
– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium 3.580,00 zł /słownie: złotych trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt).

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu, w terminie do 21 czerwca 2018r.,

na konto Gminy Zbąszynka prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na działkę nr 213/6 w Kosieczynie”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 21 czerwca 2018r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą trzeciego dnia od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 21 czerwca 2018r. do godziny 15⁰⁰.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu,
wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 22 czerwca 2018r.

Przetarg odbędzie się 25 czerwca 2018r. o godzinie 12⁰⁰
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z
zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynka nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka, tak by środki na koncie gminy znalazły się najpóźniej w dniu
zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34
ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 25 maja 2018r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 38 49 140
wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń gminy oraz na stronie internetowej
urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>