

Burmistrz Zbąszynka  
o g ł a s z a

drugi publiczny przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zbąszynek.  
**Przetarg został ograniczony do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych i użytkowych  
w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 31, 31A, 31B, 31C i 31D.**

Przedmiotem przetargu jest  
nieruchomość niezabudowana,  
położona w Zbąszynku przy ul. **Wojska Polskiego nr 31**  
w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **195/20** o pow. **23 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.**

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek  
nieruchomość oznaczona jest symbolem „A22MNn” – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej  
oraz zabudowy uzupełniającej garażowo-handlowej.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci  
energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej.  
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**C e n a w y w o ł a w c z a** nieruchomości ustalona została w wysokości **5.240,00 zł**  
/słownie: złotych pięć tysięcy dwieście czterdzieści /

Zgodnie z zapisem ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z2017r. poz. 1221)  
do ceny nieruchomości **doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,  
w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie  
posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów  
– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wysokość wadium 1.048,00 zł** /słownie: złotych jeden tysiąc czterdzieści osiem).

**Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 13 listopada 2018r.,**  
na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „**wadium na działkę nr 195/20 w Zbąszynku**”.

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 13 listopada 2018r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą trzeciego dnia od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 14 listopada 2018r. do godziny 15<sup>00</sup>.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu,  
wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 15 listopada 2018r. .

**Przetarg odbędzie się 16 listopada 2018r. o godzinie 10<sup>00</sup>**  
**w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej  
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem  
aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  
ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04 lipca 2018r. Pierwszy przetarg odbył się 9 sierpnia 2018r.  
i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 38 49 140  
wew. 37.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych  
w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce  
nieruchomościami i rozporządzeniu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu  
<http://bip.zbaszynek.pl>