



## **1. Dane ogólne.**

### **1.1. Nazwa nadana inwestycji.**

Budowa placu zabaw ze skwerem  
w Dąbrowce Wielkopolskiej.

### **1.2. Adres inwestycji.**

Dąbrowka Wielkopolska  
działki ewidencyjne nr 198/5 i 199/1.  
obręb ewidencyjny: Dąbrowka Wlkp.  
jednostka ewidencyjna: Gmina Zbąszynek

### **1.3. Inwestor i adres.**

Gmina Zbąszynek  
Ul. Rynek 1  
66-210 Zbąszynek  
telefon: 068/ 38 49 139, 38 49 140, 38 49 141  
fax: 068/ 38 49 484  
e-mail: [urząd@zbaszynek.pl](mailto:urząd@zbaszynek.pl)

### **1.4. Podstawa opracowania.**

- Program inwestora.
- Wizja lokalna.
- Mapa zasadnicza.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzgodnienia materiałowe z inwestorem.



- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz.719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012 nr 0 poz.463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. Zm.),

#### 1.5. Określenie przedmiotu i zakresu opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna wykonania placu zabaw i skweru wypoczynkowego przy szkole podstawowej w Dąbrówce Wielkopolskiej, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Zakres opracowania obejmuje wszystkie niezbędne elementy do prawidłowego wykonania projektowanych robót, a w szczególności robót ziemnych i montażowych oraz szeregu robót towarzyszących.

#### 1.6. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki, które są przedmiotem opracowania, stanowią obszar zabudowy budynkiem szkolnym, salą wiejską oraz zabudowany i zagospodarowany obiektami sportowymi typu boiska wielofunkcyjne oraz boisko programu Orlik,

Obszar położony jest w Dąbrówce Wielkopolskiej na działkach numer 198/5 i 199/1.

Teren jest jednolity, płaski i wyniesiony na ok. 82,50 m.n.p.m.

Zgodnie z ustaleniami i teren i znajdujące się na nim obiekty nie podlegają ochronie a także nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Pozostawia się istniejący układ komunikacyjny bez zmian.



### 1.7. Kategoria geotechniczna.

Projektowane rozwiązania nie wymagają oceny kategorii geotechnicznej.

### 1.8. Zestawienie powierzchni i kubatury.

I.p.	Element	Ilość	Jednostka
[-]	[-]	[jedn.]	[-]
1.	Powierzchnia działki numer 198/5	2309	m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia działki numer 199/1	3081	m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia projektowanego placu zabaw	204	m <sup>2</sup>
4.	Powierzchnia projektowanego skweru	287	m <sup>2</sup>



## 2. Projektowane rozwiązania architektoniczno - budowlane.

W ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy zaprojektowano plac zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym o nawierzchni piaskowej oraz skwer z zielenią.

Elementy zaprojektowano w narożniku pomiędzy istniejącym ogrodzeniem na granicy działki oraz ogrodzeniem boiska wielofunkcyjnego, równolegle i prostopadle do boiska.

W zakresie zawarto plac zabaw z urządzeniami zabawowymi oraz skwer z zielenią, chodnikami o nawierzchni żwirowej oraz wyposażeniem w ławki parkowe.

Całość wykonać możliwie poziomo, w nawiązaniu do przylegających powierzchni.

### 2.1. Ogrodzenie.

#### Ogólnie.

Zaprojektowano ogrodzenia panelowe, ocynkowane, malowane proszkowo, kolor RAL 5002 niebieski.

Wszystkie stalowe elementy ogrodzenia wykonać ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo.

W furtce zamontować zamek z wkładką patentową.

#### Ogrodzenie placu zabaw.

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe, wysokość ogrodzenia  $h=1,50\text{m}$ , wysokość paneli 1230mm. Panele ogrodzeniowe wykonane z prętów spawanych punktowo. Średnica drutu: poziomy 5mm, pionowy 5mm, oczko 50x200mm. Długość paneli: 2500mm, wysokość 1230mm. Zakończone jednostronnie drutami pionowymi 30mm.

Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie ogniowe + kolor.

Słupki 60x40x2x2250mm Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie ogniowe oraz malowane proszkowe na kolor.

Fundamenty pod słupki 30x30x80cm.

Cokół – wykonać z żelbetowych elementów prefabrykowanych, pustak pod słupek i płyta wypełniająca 2300x200x50mm.

Uwaga – w części tylnej uzupełnić przerwę pomiędzy starym ogrodzeniem a ogrodzeniem boiska  $l=1,90\text{m}$

Styk ogrodzenia nowego z istniejącym realizować za pomocą dodatkowego, indywidualnego słupka ogrodzeniowego – panele wypełniające dowiązać do ogrodzenia istniejącego.



W ogrodzeniu zaprojektowano furtkę 1-skrzydłową o wymiarach 1000x1500 mm, rama skrzydła z profili 60x40mm wypełnienie panelem jak pozostała część ogrodzenia, zawiasy regulowane.  
Całość ocynkowana i malowana proszkowo na kolor.

Stare ogrodzenie od strony północno – wschodniej oczyścić z rdzy i pomalować farbami olejnymi dwukrotnie na kolor jak ogrodzenie placu zabaw RAL 5002.

## 2.2. Plac zabaw.

Zaprojektowano plac zabaw o nawierzchni piaskowej.

Wykonać korytowanie całego terenu, usunąć humus.

Wykonać podbudowę z w-wy żwirowo-piaskowej.

Ułożyć nawierzchnię z piasku frakcji 0,2mm - zaprojektowano grubość nawierzchni po zagęszczeniu 25cm.

Od strony północno – wschodniej (od strony starego ogrodzenia) usunąć humus, ułożyć geowłókninę i całość obsypać korą drzewną – grubość warstwy 10cm. W pasie tym zasadzić świerk pospolity.

Wyposażenie placu zabaw, wykonać z drewnianych elementów prefabrykowanych i atestowanych:

- Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią typu TOLA – lub tożsamy – szt.1.



- Huśtawka podwójna typu Maluch – szt.1.



### 2.3. Skwer.

Zaprojektowano skwer wypoczynkowy dla opiekunów dzieci bawiących się na placu zabaw. Teren zieleni z wydzielonym ciągiem pieszym oraz miejscem wypoczynkowym na ławce parkowej.

Centralnie w środku trawnika wydzielić klomb kolisty, wewnątrz klombu nasadzić zieleń, całą przestrzeń wyłożyć geowłókniną i wysypać korę drzewną o grubości warstwy min. 10cm.

Obrzeże klombu wykonać z palisady betonowej wysokości min.30cm tak, aby wystawała ponad nawierzchnię żwirową przylegającego chodnika na wysokość min.20cm. – palisada koloru brązowego.

Wokół klombu oraz promieniście od klombu w kierunkach prostopadłych wykonać chodniki o szerokości 100cm w obrzeżach chodnikowych grubości 6 cm, koloru szarego.

W miejscach wydzielonych na ławki parkowe wykonać poszerzenie chodnika o 100cm x 200cm.

Nawierzchnię chodników wykonać ze żwiru frakcji 31-50mm o grubości warstwy po zagęszczeniu = 20cm, w obrzeżach chodnikowych.

Na pozostałej części skweru wykonać trawniki:



- wykonać rekultywację gleby,
- wyrównać nawierzchnię,
- uzupełnić humusem,
- zasiać trawniki zielone.

## 2.4. Zieleń.

Centralnie na środku klombu zasadzić Platana Klonolistnego o wysokości 250-300cm.

Po obrzeżach skweru zasadzić Świerk Pospolity – jako uzupełnienie istniejącego nasadzenia.

Jeden świerk pospolity zasadzić przy starym ogrodzeniu.

Na trawniku skweru zasadzić grupowo po trzy rośliny w jednym zestawie wg następującego:

- Klon Żywczajny - Royal Red h=200cm -
- Irga Karłowata - Cotoneaster perpusillus -
- Cis pospolity - Fastigiata Robusta h=65cm -

## 2.5. Wyposażenie skweru.

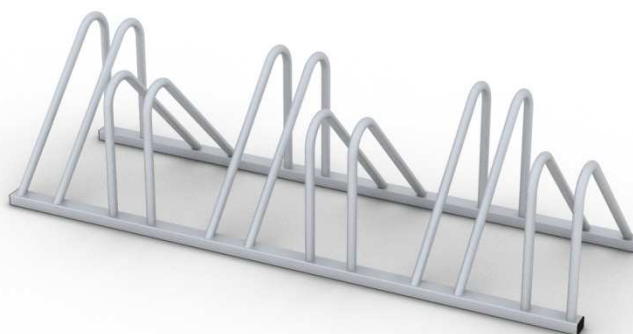
- Ławki typu Lambda 5 z oparciem lub tożsame – szt.4.



- Kosz na śmieci – szt.2.



- Stojak na rowery, 3+3 stanowiskowy – szt.1.



## 2.6. Nawierzchnia z kostki betonowej.

Przed wejściem na plac zabaw zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej typu Polbruk seria Nostalit w kolorze barwy jesieni – lub tożsamy, w obrzeżach chodnikowych.

Wykonać korytowanie, usunąć humus do wymaganej głębokości, ułożyć podbudowę z tłucznia kamiennego, następnie ułożyć nawierzchnię z kostki betonowe grubości 6cm, na podsypce piaskowej.





### **3. Uwagi końcowe.**

Wszystkie projektowane prace należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I wydawnictwo Arkady, zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym prowadzonego rodzaju robót. Stosowane materiały powinny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych /Dz. U. Nr 107 poz.679/.

Roboty poprzedzić sprawdzeniem stanu istniejącego z założonymi warunkami w projekcie.

Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają konsultacji i zgody autora projektu.



#### 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

##### STRONA TYTUŁOWA

##### 4.1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Budowa placu zabaw i skweru w Dąbrówce Wlkp.

Dąbrówka Wlkp.

Działki numer 198/5 i 199/1.

##### 4.2. Imię i nazwisko oraz adres inwestora.

Gmina Zbąszynek, ul. Rynek 1, 66-210 Zbąszynek

##### 4.3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację.

mgr inż. Bogdan Radny

##### 4.4. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego, oraz kolejność wykonywania robót.

Zamierzeniem inwestycyjnym jest wykonanie placu zabaw i skweru, zlokalizowanego przy szkole podstawowej w Dąbrówce Wlkp.

Budowa będzie realizowana jednoetapowo, kolejność wykonywania:

- Roboty ziemne, usunięcie humusów, wyrównanie podłoża,
- Osadzenie obrzeży chodnikowych,
- Wykonanie fundamentów betonowych,
- Wykonanie projektowanych nawierzchni,
- Osadzenie wyposażenia i urządzeń,
- Nasadzenie zieleni,

##### 4.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Brak.

##### 4.6. Zagrożenia wynikające z zagospodarowania działki.

Teren w ciągłym użytkowaniu.

##### 4.7. Przewidywane zagrożenia wynikające z realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

- Prowadzenie robót na terenie czynnego obiektu,
- Prowadzenie robót w obecności maszyn samojezdnych typu pojazdy ciężarowe, pojazdy dostawcze, dźwigi kołowe,
- Roboty ziemne, wykopy, korytowania, nasypy przy użyciu maszyn samojezdnych typu ciężkiego.
- Montaż elementów prefabrykowanych
- Roboty inne, przy użyciu urządzeń mech. i elektromech. typu: betoniarka, piła stołowa lub motorowa do drewna, pilarki kątowej,
- W przypadku zmiennych warunków atmosferycznych, np. intensywne opady deszczu, śniegu, zachować szczególną ostrożność przy robotach wymagających przemieszczania się po śliskich elementach,
- P.poż - należy zabezpieczyć sprzęt p.poż. i stały dopływ wody.
- Ograniczyć dostęp osób postronnych na teren budowy.

##### 4.8. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Przygotować i zatwierdzić projekt organizacji budowy, projekt organizacji ruchu w tym harmonogramy prowadzenia robót. Oznakować i wydzielić, przed dostępem osób nieupoważnionych, cały teren budowy. Teren przeznaczony pod wykopy należy dodatkowo w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować. Oznakować i zabezpieczyć miejsce poboru energii elektrycznej. Wydzielić stanowisko robocze przygotowania. Urządzenia mechaniczne typu betoniarka wyposażyć w instrukcję obsługi oraz wyznaczyć osobę upoważnioną do obsługi urządzenia.



#### **4.9. Instruktaż pracowników.**

Instruktażem należy objąć wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie, a w szczególności wykonujących prace na wysokościach. Kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzić z każdym, nowo zatrudnionym na budowie pracownikiem, tzw. szkolenie stanowiskowe w zakresie BHP i P.POŻ. poza tym, w obowiązku kierownika jest prowadzenie rejestru przeprowadzonych szkoleń. Załoga zatrudniona w przedsiębiorstwie, zgodnie z Ustawą „Kodeksu Pracy”, przechodzi ciąg szkoleń w zakresie BHP i P.POŻ. począwszy od szkoleń wstępnych przez szkolenia okresowe a na specjalistycznych skończywszy. Oprócz tego prowadzone jest tzw. „Badanie ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy” w określonych terminach.

#### **4.10. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Materiały budowlane przechowywane będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra INFRASTRUKTURY w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **4.11. Środki zabezpieczające, oraz wskazania do bezpiecznego wykonania robót.**

- Stosować rusztowania i zabezpieczenia przy robotach na wysokościach.
- Zabezpieczyć teren przeznaczony pod zaplecze budowy oraz teren w bezpośredniej bliskości wykonywania robót.
- Stosować materiały z atestami.
- Urządzenia mechaniczne obsługiwać zgodnie z DTR.
- Wszystkie instrukcje, atesty i inne dokumenty budowy zabezpieczyć przed zniszczeniem.
- Przy stosowaniu nietypowych elementów roboty wykonywać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi wraz z nimi.

#### **4.12. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji.**

Wszelkie dokumentacje budowy, dziennik budowy, protokoły sprawdzeń i badań, dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do eksploatacji na budowie przechowywane będą w biurze budowy przez kierownika budowy.

#### **4.13. Przepisy BHP.**

W trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa robót, których szczegółowy opis przedstawiono w :

- Dz. U. Nr 106 z 2000 r.
- Dz. U. Nr 129 z 2001 r.
- Dz. U. Nr 108 z 2002 r.
- Dz. U. Nr 47 z 2003 r.



## **5. Rysunki.**

- 01- Plan usytuowania.
- 02- Projekt zagospodarowania terenu.
- 03- Wymiarowanie, przekroje.
- 04- Wyposażenie i urządzenia.