

**Burmistrz Zbąszynka  
ogłasza**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na oddanie w dzierżawę, na cele rekreacyjne  
na czas **nieoznaczony**

nieruchomość położoną w obrębie wsi **Chlastawa**,  
oznaczoną geodezyjnie **nr działki 82** o pow. **800 m<sup>2</sup>**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty sklasyfikowane jako nieużytek.  
W terenie to grunty pod wodami stojącymi – staw.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Chlastawa  
nieruchomość przeznaczona jest pod zbiornik wód retencyjnych p.poż.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00047068/4

**Cena wywoławcza rocznego czynszu**

za dzierżawę gruntu ustalona została w wysokości **40,00 zł + 23 % podatku VAT**.

/słownie: złotych czterdzieści/

**Termin wnoszenia czynszu do 30 września każdego roku.**

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany zostanie do udostępnienia wody do celów  
przeciwożarowych, w sytuacji kiedy wystąpi zagrożenie pożarowe.

Roczny czynsz dzierżawny może zostać rozliczony w świadczeniach związanych z bieżącym  
utrzymaniem wody stojącej i terenów zieleni.

Cena wywoławcza rocznego czynszu wyliczona została zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 64/2017  
Burmistrza Zbąszynka z dnia 19 lipca 2017r.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia  
nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

**Wysokość wadium 8,00 zł**

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (w zł) w terminie do dnia 6 października 2017r. w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet rocznego czynszu za dzierżawę gruntu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 13 października 2017r. na wskazane we wniosku „o zwrocie wadium” konto. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 11 października 2017r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 4 września 2017r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeń gminy Zbąszynek oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbasynek.pl>