

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
O G Ł A S Z A
I publiczny przetarg ustny nieograniczony
NA SPRZEDAŻ prawa użytkowania wieczystego

Przetarg dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Zbąszynek na nieruchomości Skarbu Państwa – jest to nieruchomość niezabudowana, znajdująca się w terenach zurbanizowanych pokolejowych, zakrzaczona i zadrzewiona położona w **obrębie miasta Zbąszynek** w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr **21/49** o pow. 2,4123ha – symbol klasoużytku „Tk”. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Aktualnie działka niezagospodarowana, istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych: energia - ENEA S.A. Poznań, gaz - Zakład Gazowniczy Zgorzelec, kanalizacja i woda - SZUK Zbąszynek

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00049135/9. W dziale II księgi wieczystej jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa - wieczyste użytkowanie Gmina Zbąszynek do dnia 05 grudnia 2089r. Nabywca zobowiązany będzie wnosić na rzecz Skarbu Państwa opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego gruntu ustalone przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie. Opłaty roczne wnosi się do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. **Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań osób trzecich.** Dla opisanej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek zbywany obszar oznaczony jest symbolem „P12” Transport, wytwórczość, przemysł składy. Są to tereny aktywności gospodarczej – możliwość uruchomienia farm fotowoltaicznych. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następuje przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

CENA WYWOŁAWCZA 452 000zł

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r tj. Dz. U. z 2017r. poz. 122. Dla opisanego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego i nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wysokość wadium 90 400zł

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **07 listopada 2017r.** na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Oddział Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. Ustalona kwota wadium w dniu 07 listopada 2017r. winna figurować na rachunku bankowym gminy. Wpłacając wadium należy wpisać ”wadium dotyczące działki nr 21/49 –Zbąszynek”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 10 listopada 2017r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

W dniu 29 sierpnia 2016r bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu prawa użytkowania wieczystego należy przekazać na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych w siedzibie urzędu i na tablicach ogłoszeniowych na zewnątrz przed budynkiem urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargu ukazało się na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl zakładce przetargi oraz ukazało się w serwisie dziennika internetowego – infopublikator.pl Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w okresie od dnia 07 września 2017r. do dnia 09 listopada 2017r.