

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
**OGŁASZA**  
**TRZEC PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny oznaczony nr 3 położony w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 29. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 77,35 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,04 m<sup>2</sup>.

Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się na I piętrze w budynku w skład, którego wchodzi 5 lokali (4 lokale mieszkalne i 1 lokal o innym przeznaczeniu). Sprzedawany lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne na opał stały. Budynek jest podpiwniczony o trzech kondygnacjach, położony na działce geodezyjnej nr 195/4 o pow. 166 m<sup>2</sup>, KW ZG1S/00028318/3 /Świebodzin/. Udział nabywcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 235/1000.

Przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z planem miejscowym, ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej - usługowej.

Na sprzedaż lokalu mieszkalnego odbyły się dwa przetargi - pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 09 grudnia 2016 r., a drugi 19 maja 2017 r. oba zakończyły się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA**  
**89 000,00 zł**

w tym wartość: lokalu mieszkalnego 87 807,00 zł  
wartość udziału w działce gruntu 1 193,00 zł

**Wysokość wadium - 17 000,00 zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, oraz okazanie w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu tylko na konto Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wpłaty należy dokonać na konto nr **49 9660 0007 0010 1710 2000 0060**.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 21 listopada 2017 r. (włącznie). O terminowym dokonania wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto Urzędu – tzn. wadium musi w dniu 21 listopada 2017 r. wpłynąć na konto Urzędu**. W związku z powyższym, polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej.

Wadium zwraca się na najpóźniej w trzecim dniu po zakończeniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia a. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Minimalne postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych /minimum 890,00 zł/.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZBĄSZYNKU**  
**w dniu 24 listopada 2017 r. o godz. 10<sup>30</sup> sala nr 25**

Należność z tytułu zakupu lokalu należy wpłacić na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 23 tel. 3 849 140 wew. 34. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 18 września 2017 r. do 21 listopada 2017 r.