

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i

że **przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości**, stanowiącą własność Gminy Zbąszynek, położoną w obrębie miasta Zbąszynek oznaczoną w ewidencji gruntów geodezyjnie numerem działki **947 o pow. 0,0002ha**. Wyszczególniona działka przeznaczona została do bezprzetargowej sprzedaży na polepszenie funkcjonowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia tj. działki o numerze ewidencyjnym 735 stanowiącej własność osób fizycznych. Bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami). Podstawową przesłanką, która zdecydowała o zastosowaniu art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami to fakt, że przylegająca do własności osób fizycznych nieruchomość gminna polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Przeznaczona do bezprzetargowego zbycia działka nr 947 nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość przewidziana do bezprzetargowego zbycia położona w obrębie miasta Zbąszynek w ewidencji gruntów oznaczona jest geodezyjnie nr działki

947 o pow. 0,0002ha

Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionej wyżej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00028935/4.

Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla opisanej nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

C e n a r y n k o w a n i e r u c h o m o ś c i 1 9 0 0 z ł

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późniejszymi zmianami - sprzedaż terenu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej przy uwzględnieniu art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz.2147 z późniejszymi zmianami) - zbycie nieruchomości pod potrzebę poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sąsiedniej), która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. , poz.2147 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.*
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.*

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz zamieszczono na stronie internetowej gminy- www.bip.zbaszynek.pl – zakładka ogłoszenia. Ponadto wykaz podano do publicznej wiadomości w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 19 września 2017r. do dnia 31 października 2017r.

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości

że **przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości**, stanowiącą własność Gminy Zbąszynek, położoną w obrębie miasta Zbąszynek oznaczoną w ewidencji gruntów geodezyjnie numerem działki **948 o pow. 0,0002ha**. Wyszczególniona działka przeznaczona została do bezprzetargowej sprzedaży na polepszenie funkcjonowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia tj. działki o numerze ewidencyjnym 481 stanowiącej własność osób fizycznych. Bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami). Podstawową przesłanką, która zdecydowała o zastosowaniu art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami to fakt, że przylegająca do własności osób fizycznych nieruchomość gminna polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Przeznaczona do bezprzetargowego zbycia działka nr 948 nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość przewidziana do bezprzetargowego zbycia położona w obrębie miasta Zbąszynek w ewidencji gruntów oznaczona jest geodezyjnie nr działki

948 o pow. 0,0002ha

Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionej wyżej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00028935/4.

Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla opisanej nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

C e n a r y n k o w a n i e r u c h o m o ś c i 1 9 0 0 z ł

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późniejszymi zmianami - sprzedaż terenu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej przy uwzględnieniu art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.2147 z późniejszymi zmianami) - zbycie nieruchomości pod potrzebę poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sąsiedniej), która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.2147 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.*
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.*

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz zamieszczono na stronie internetowej gminy- www.bip.zbaszynek.pl – zakładka ogłoszenia. Ponadto wykaz podano do publicznej wiadomości w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 19 września 2017r. do dnia 31 października 2017r.