

# W y k a z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu  
**do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 września 2107r.,**  
nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zbąszynek,  
oznaczonej geodezyjnie nr działki **748/3** o pow. **458 m<sup>2</sup>**, położonej w Zbąszynku.

Oddanie w użytkowanie wieczyste działki 748/3 nastąpi na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie nr 748/1, położonej w Zbąszynku, przy ulicy Czesława Miłosza i Henryka Sienkiewicza, stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza działkę 748/3 nabyć. Działka 748/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych dla działki 748/3 prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028935/4.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, plan przyjęty uchwałą nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 9 grudnia 1994r., uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 17, poz. 154 z 1994r. przedmiotowa działka oznaczona była symbolem „MN” – Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. Plan przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2003r.

**Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 23.300,00 zł**

/słownie: złotych dwadzieścia trzy tysiące trzysta /

Do ustalonej ceny zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2017 poz. 1221 ) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu od ceny nieruchomości ustalona zostaje pierwsza opłata w wysokości **25%** oraz opłaty roczne w wysokości **3%**.  
(według aktualnej wartości nieruchomości gruntowej wysokość pierwszej opłaty wynosi **5.825,00 zł + 23 %** podatku VAT, wysokość rocznych opłat wyniesie **699,00 zł + 23% podatku VAT**).

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tutejszego urzędu, na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)