

Nasz znak RIT.II.7226.55.2017

data: 20.09.2017r.

Dot.: remontu ulicy Małej w Dąbrówce Wlkp.

W odpowiedzi na petycję mieszkańców z dn. 14.09.2017 r. dotyczącą remontu ulicy Małej w Dąbrówce Wlkp. wyjaśniam, że:

- Zamawiający tj. Gmina Zbąszynek zakładał, że prace projektowe będą dotyczyły remontu nawierzchni jezdni i chodników ulicy Małej, natomiast ostatecznie jest realizowany wielobranżowy projekt obejmujący kompleksową przebudowę całej ulicy tj.:
- całkowitą rozbiórkę istniejącej jezdni i wzmocnienie słabonośnego podłoża gruntowego w ul. Małej oraz przebudowę na pewnym odcinku ul. Poznańskiej,
- budowę kanalizacji deszczowej na całym odcinku, w tym przebudowę systemu odwodnienia w ul. Poznańskiej,
- przebudowę wszystkich kolizji z urządzeniami obcymi.

Zakres prac projektowych znacznie wzrósł, w stosunku do założeń początkowych.

Na terenie objętym projektem stwierdzono liczne niezgodności stanu faktycznego w stosunku do danych z zasobu mapowego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, co wymagało przeprowadzania wielokrotnych dodatkowych inwentaryzacji sieci uzbrojenia podziemnego w ul. Małej i ul. Poznańskiej. Nie wykonanie tych czynności naraziłoby Gminę w trakcie robót budowlanych na roszczenia Wykonawcy i dodatkowe koszty.

Ponadto granice pasa drogowego ulicy Małej nie pozwalają na przeprowadzenie inwestycji w trybie uzyskania "zwykłego pozwolenia na budowę". Nagminne są sytuacje, gdzie istniejąca droga lub chodnik wg danych geodezyjnych przebiega po gruntach przyległych do pasa drogowego, w tym gruntach prywatnych. Taka sytuacja wymaga unormowania tzn. przeprowadzenia procedur geodezyjnych ustalenia granic i ewentualnego wykupu gruntów pod inwestycję na rzecz Gminy.

Wszystkie powyżej wymienione okoliczności spowodowały, że prace projektowe uległy przedłużeniu, ale należy tu podkreślić, że kompleksowa rozbudowa (a nie remont) ulicy Małej i ulicy Poznańskiej będą przeprowadzone z korzyścią dla miejscowej ludności - gdzie w efekcie zostanie wybudowana nowa droga, której trwałość można określić na dziesiątki lat oraz zostaną rozwiązane problemy z odwodnieniem, a także nieuregulowane problemy własności.

Reasumując działania dotyczące rozpoczęcia procedur przetargowych będą mogły być rozpoczęte z chwilą uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację inwestycji co winno nastąpić do końca br.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czaczerski