

**UCHWAŁA NR XXXIV/102/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek (uchwalonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. ze zm.<sup>1)</sup>) i zgodnie z uchwałą nr XXI/63/2016 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek.

2. Granice terenu objętego zmianą określa załącznik nr 2 w skali 1 : 10 000.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa – załącznik nr 1;
- 2) rysunek zmiany studium – załącznik nr 2;
- 3) ujednolicony tekst i rysunek studium - załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszynku o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

---

<sup>1)</sup> zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek uchwalane uchwałami: nr XLVIII/39/2010 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 24 czerwca 2010 r., nr XVII/21/2012 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 29 marca 2012 r. i nr XXV/92/12 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 20 grudnia 2012 r., nr XLI/33/2014 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 29 maja 2014 r. i nr III/11/2014 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 22 grudnia 2014 r.

## Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Burmistrz Zbąszynka przedstawia Radzie Miejskiej w Zbąszynku do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek.

### I. DANE OGÓLNE

1. Rada Miejska w Zbąszynku na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w dniu 25 sierpnia 2016 r. podjęła uchwałę nr XXI/63/2016 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek.

2. Przedmiotem zmiany studium są obszary w miejscowościach: Zbąszynek, Dąbrówka Wlkp. Chlastawa, i Kosieczyn. Celem zmiany studium jest wyznaczenie trasy projektowanej napowietrznej linii WN 110kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost na terenie gminy Zbąszynek.

3. Projekt zmiany studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), tj. „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim one są uchwalane”.

### II. PROCEDURA OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Po podjęciu przez Radę Miejską w Zbąszynku w dniu 25 sierpnia 2016 r. uchwały nr XXI/63/2016 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, Burmistrz Zbąszynka jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej (Gazeta Wyborcza oraz przez obwieszczenie, na stronie internetowej BIP gminy a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany studium (w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia tj. od 27 września 2016 r.);
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium;
- 3) rozpatrzył wnioski złożone do zmiany studium;
- 4) zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie;
- 5) sporządził projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek;
- 6) uzyskał opinię Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej działającej przy Burmistrzu Zbąszynka;
- 7) uzyskał uzgodnienie z Zarządem Województwa Lubuskiego w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) uzyskał zgodnie z art. 24 i art. 25, ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uzgodnienie z Wojewodą Lubuskim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 9) uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.;
- 10) uzyskał opinie:
  - a) Starosty Powiatu Świebodzińskiego;
  - b) gmin sąsiednich (w trybie art. 24 i art. 25, ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);
  - c) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej;
  - d) Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze;

- e) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa: zgodnie z art. 25, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);
- f) właściwego organu administracji geologicznej (zgodnie z art. 25, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);
- g) Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze;
- h) Lubuskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze;
- i) Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.;
- j) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.;

11) wyłożył projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek do publicznego wglądu (w dniach 14.08.2017 r. do 04.09. 2017 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 04.09. 2017 r.

12) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do 25.09.2017r.

### **III. UZASADNIENIE OBJAŚNIAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZBĄSZYNEK I SYNTEZA USTALEŃ JEDNOLITEGO PROJEKTU SZÓSTEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZBĄSZYNEK.**

Rada Miejska w Zbąszynku na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, po zapoznaniu się z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w gminie, w dniu w dniu 25 sierpnia 2016 r. podjęła uchwałę nr XXI/63/2016 Rady Miejskiej w Zbąszynku o przystąpieniu do sporządzenia szóstej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek. Uznano, za nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek w zakresie przeznaczenia terenów w części miejscowości: Zbąszynek, Dąbrówka Wlkp., Chlastawa i Kosieczyn. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w studium wprowadzono nowe obszary i przyjęto nowe rozwiązania. Szósta zmiana studium ma na celu wprowadzenie terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, projektowanej linii wysokiego napięcia WN 110 kV relacji: GPZ Zbąszynek - GPZ Babimost, mającej przebieg przez grunty w obrębie geodezyjnym miejscowości Zbąszynek, Dąbrówka Wlkp., Chlastawa i Kosieczyn. Pas technologiczny wyznaczony granicami obszaru objętego zmianą studium, przeznaczony jest do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Znaczna odległość przebiegu linii energetycznej od zwartej zabudowy mieszkaniowej nie będzie oddziaływać na życie i zdrowie mieszkańców gminy Zbąszynek.

**Zmiana studium wprowadza: Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów związanych z infrastrukturą techniczną.**

Dla terenów leżących w granicach wyznaczonego pasa technologicznego dla napowietrznej linii WN 110 kV nie zmienia się podstawowego przeznaczenia terenu, zmieni się natomiast sposób ich zagospodarowania ze względu na nakazy i zakazy obowiązujące zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

Dla wyznaczonych terenów linii WN 110 kV ustala się:

- 1) konieczność zastosowania rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych bezpiecznych dla ludzi;
- 2) obowiązek lokalizacji słupów linii wysokiego napięcia w miejscach o najlepszej dostępności komunikacyjnej, jak najmniej ingerujących w środowisko przyrodnicze.

#### **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

Dla wyznaczonych terenów linii WN 110 kV ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji drogowej: dojazd z istniejącej sieci dróg publicznych i wewnętrznych;

- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: na projektowanym obszarze nie przewiduje się realizacji sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków: na projektowanym obszarze nie przewiduje się realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi: należy prowadzić ww. gospodarkę w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Zbąszynek;
- 5) w zakresie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych: dopuszcza się przebieg sieci w zależności od potrzeb.

#### **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej na obszarze projektowanej linii WN 110 kV:**

W obrębie pasa technologicznego projektowanej linii WN 110 kV relacji: GPZ Zbąszynek- GPZ Babimost, tereny rolne pozostają nadal terenami rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem lokalizacji budynków i budowli nie związanych z realizacją linii energetycznej. Zakazuje się też lokalizacji zieleni wysokiej.

#### **Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:**

Projektowana linia elektroenergetyczna WN 110 kV nie jest zlokalizowana na terenach nie objętych żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, obszaru Natura 2000, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów). Projektowana linia elektroenergetyczna WN 110 kV nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ani na obszarach narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na obszarze projektowanej linii WN 110 kV relacji: GPZ Zbąszynek– GPZ Babimost, nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. W obszarze tym nie występują też stanowiska archeologiczne. Ponieważ Rada Miejska w Zbąszynku podjęła uchwałę nr XXVII/16/2017 z dnia 23.02.2017 r. przyjmującą „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek” stwierdza się, że zarówno obecnie obowiązujące „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek ” jak i niektóre z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają zmiany, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno- gospodarczego gminy. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

**W nawiązaniu do zapisów art. 1 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) przy wprowadzaniu szóstej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Szósta zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek ma na celu planowanie i lokalizowanie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, projektowanej linii wysokiego napięcia WN 110 kV na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, bądź też na obszarach otwartych. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. W trakcie opracowania zmiany studium wykonano dodatkowe analizy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

**Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: „rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych”. Dla obszaru województwa lubuskiego nie sporządzono jeszcze audytu krajobrazowego. Gmina Zbąszynek nie powzięła także czynności mających na celu przyjęcie uchwały Rady Miejskiej w Zbąszynku

ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

**Uwzględniając uwarunkowania wynikające z zapisów art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) należy stwierdzić, że brak jest potrzeby finansowania przez gminę jakichkolwiek inwestycji związanych z infrastrukturą komunikacyjną lub techniczną. Na obszarach objętych zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Mając na uwadze przyszłościowy rozwój gminy Zbąszynek oraz możliwość uzyskania dodatkowych dochodów do budżetu gminy, a tym samym poprawę warunków życia miejscowej ludności należy wprowadzić zmianę w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek w miejscowościach: Zbąszynek, Dąbrówka Wlkp., Chlastawa i Kosieczyn. Istniejące na tym obszarze uwarunkowania nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, projektowanej linii wysokiego napięcia WN 110 kV, której szczegółowość zostanie ustalona na etapie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości.

#### **IV. WNIOSKI**

Wszystkie rozwiązania przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek wraz ze zmianą są konsekwencją przemian, które nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym od momentu uchwalenia studium do obecnego czasu. Część graficzna (rysunek studium) jest sporządzony w skali 1:10 000. Zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) do uchwały uchwalającej studium załącza się wymagane załączniki tj.:

- 1) część tekstowa – załącznik nr 1;
- 2) rysunek zmiany studium – załączniki nr 2;
- 3) ujednolicony tekst i rysunek studium - załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszynku o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 4;
- 5) uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek i synteza ustaleń jednolitego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/102/2017  
Rady Miejskiej w Zbąszynku  
z dnia 26 października 2017 r.

**CZĘŚĆ TEKSTOWA**  
**zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy**  
**Zbąszynek**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek wprowadza się następujące zmiany:

1. W części pod nazwą **Zawartość studium**, pkt IV Dokumenty formalno-prawne dodaje się tirety o brzmieniu:
  - uchwałą nr XXI/63/2016 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,
  - uchwałą nr XXXIV/102/2017 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek.
  
2. W części pod nazwą **Wprowadzenie do studium**:
  - 1) W treści Aspekty prawne po kropce dodaje się zdania: „Uchwałą nr XXI/63/2016 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rada Miejska w Zbąszynku zobowiązała Burmistrza Zbąszynka do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek”.
  - 2) W treści Zespół autorski po kropce dodaje się zdanie: „Zmianę studium w 2017 r. przygotowało Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne STUDIO- ART. z Zielonej Góry w składzie:
    - arch. Julita Zdrzałik - Rogóż
    - arch. Bogdan Rogóż
    - Piotr Rogóż
    - dr inż. Jakub Kostecki.
  - 3) W treści Informacja porządkowa zawartą tam treść wymienia się na zdanie: „Zmiany w części tekstowej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/102/2017 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 26 października 2017 r. oznaczono w tekście jednolitym kolorem "niebieskim”.
  
3. W części pod nazwą **Kierunki zagospodarowania przestrzennego**:
  - 1) W treści Infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w energię elektryczną po zdaniu:  
„Konieczne będzie zwiększenie rezerwy mocy w istniejącym GPZ”,  
dodaje się zdanie:  
„i w tym celu planuje się budowę napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost”.  
i po zdaniu:  
„Pilną sprawą jest ustalenie stref zagrożeń od pola elektromagnetycznego GPZ i linii napowietrznych WN i SN”.  
dodaje się słowa:  
„oraz szerokości pasów technologicznych”.
  - 2) W treści Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego - tereny wykluczone z zabudowy po zdaniu:  
"Wykluczone spod zabudowy są tereny objęte prawną ochroną środowiska i podlegające ochronie, które wcześniej wyszczególniono".  
dodaje się zdanie:  
"Wykluczone spod zabudowy są tereny położone w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost."

- 3) W treści realizacja polityki przestrzennej- wnioski do planów nadrzędnych w czwartym tirecie po zdaniu:  
"- układ linii energetycznych wysokiego napięcia"  
dodaje się słowa:  
"- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Zbąszynek - GPZ Babimost".





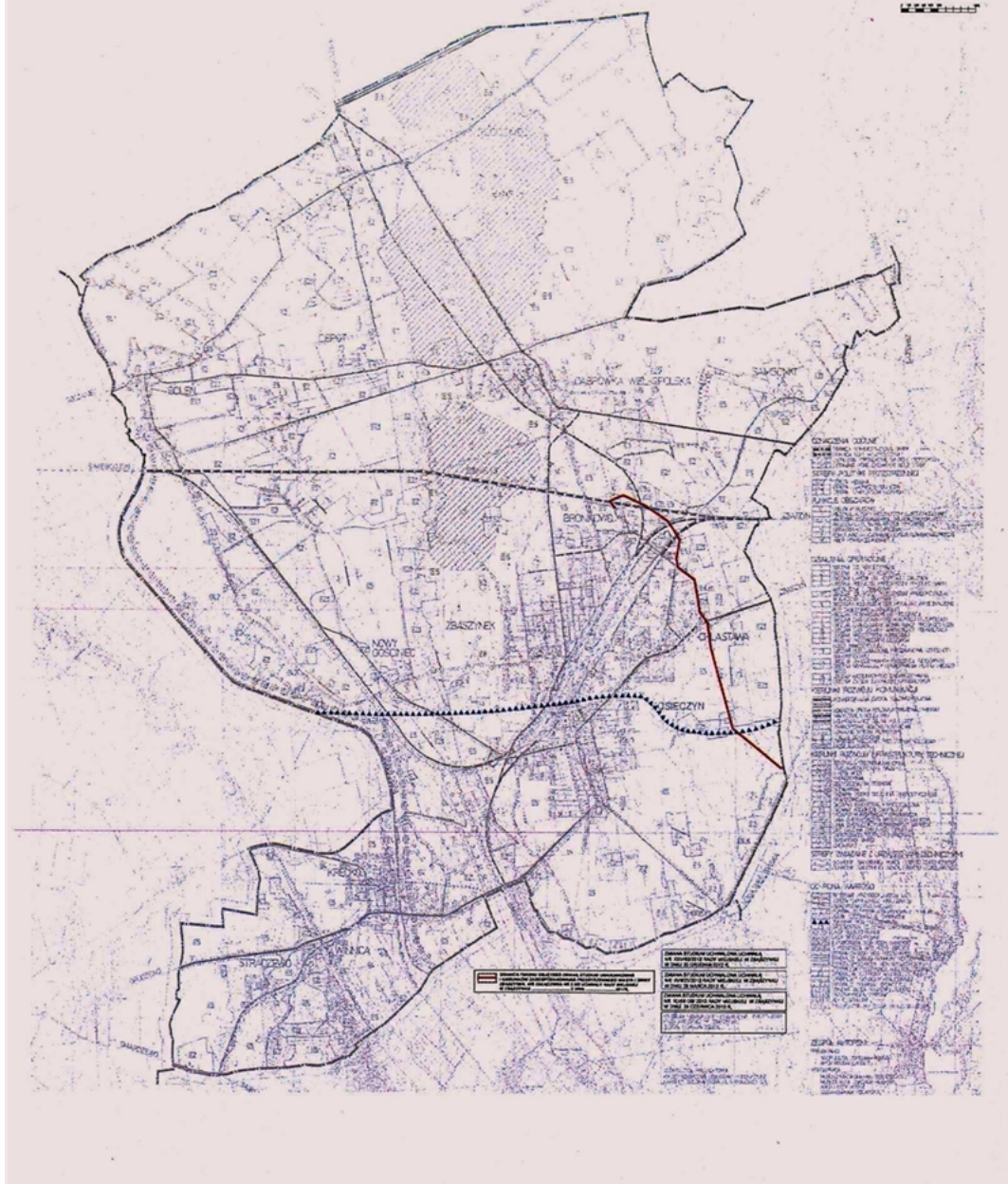
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/102/2017  
Rady Miejskiej w Zbąszynku  
z dnia 26 października 2017 r.



# MIASTO I GMINA ZBĄSZYNEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK JEDNOLITY

SKALA 1:20000



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV/102/2017  
Rady Miejskiej w Zbąszynku  
z dnia 26 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Zbąszynku rozstrzyga, co następuje:

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, którego celem było wyznaczenie trasy napowietrznej linii WN 110 kV relacji GPZ Zbąszynek – GPZ Babimost na terenie gminy Zbąszynek w obszarze miejscowości Zbąszynek, Dąbrówka Wlkp., Chlastawa i Kosieczyn. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniach od 14 sierpnia 2017 r. do 4 września 2017 r. oraz w okresie składania ich w wyznaczonym terminie do dnia 25 września 2017 r., nie wniesiono uwag do projektu zmiany studium ani prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.