

Uchwała Nr XXXIV/23/2009
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zbąszynka bonifikaty w wysokości 55 % od ceny nieruchomości - przy zbyciu lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Chlastawie nr 3, na działce geodezyjnej nr 41, KW nr 30832 na rzecz dotychczasowego najemcy - Przemysława Daniel.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Rady
Jan Mazur

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV/23/2009 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Zbąszynku może wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Najemcy określani w projekcie uchwały wystąpili z wnioskiem o kupno zajmowanego lokalu oraz o udzielenie im stosownych bonifikat. Lokale te zostały wycenione przez rzeczoznawcę. Wielkość bonifikat została ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Zbąszynka Nr 1/2009 z dnia 02 stycznia 2009 r. w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości. Zarządzenie to określa wielkość bonifikat uwzględniając czynniki mające wpływ na bonifikaty (np. stan techniczny lokalu, czas najmu, wiek i położenie lokalu itp.). W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.