

**Projekt**

z dnia 5 grudnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Sportowej 1 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Sportowej 1, na działce gruntu nr 158/2, o pow. 0,4394 ha, KW nr ZG1S/00028234/0, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu Agnieszki Furmaniak, na czas nieokreślony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260 oraz z 2017 r., poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego składającego się z trzech sal lekcyjnych, położonego w Zbąszynku przy ul. Sportowej 1 wystąpiła Pani Agnieszka Furmaniak dotychczasowy najemca. Najemca lokal od Gminy Zbąszynek wynajmuje od 14.01.2015 r. do 31.12.2017 r. W lokalu tym prowadzi działalność oświatową związaną z prowadzeniem szkoły niepublicznej. Burmistrz Zbąszynka - biorąc pod uwagę dotychczasową działalność, przychyła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy najmu.

Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego świadczenia usług na rzecz mieszkańców Gminy Zbąszynek. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc zasadne.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.