

W Y K A Z
Burmistrz Zbąszynka
p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i ,

że przeznaczona do sprzedaży
nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą własnością Gminy Zbąszynek,
położoną w obrębie wsi **Kosieczyn**
oznaczoną geodezyjnie nr działki **213/6** o pow. **2630 m²**.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00047903/0.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek nieruchomość oznaczona była symbolem „F28 RO” - tereny upraw ogrodniczych z prawem zabudowy, zabudowa działek możliwa po opracowaniu planów realizacyjnych zagospodarowania przestrzennego terenu według programu zamierzeń określonych przez inwestora.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej,
w związku z tym sprzedaż może nastąpić wyłącznie na rzecz właścicieli/ współwłaścicieli
nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z nieruchomością gminną nr 213/6.

Zgodnie z zapisem art. 1a pkt 1 b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 2196 ze zm.) przepisy ustawy nie mają zastosowania do przedmiotowej sprzedaży.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 17.900,00 zł

/słownie: złotych siedemnaście tysięcy dziewięćset /

W myśl zapisu art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1221) przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 121.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy, podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbasyzynek.pl.