

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

*podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym*

Przeznacza się do oddania w dzierżawę 90,30 m² działki gruntu – część z działki gruntu nr 1281 o pow. 0,42 ha położoną w Dąbrówce Wielkopolskiej przy ul. Małej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie usług i handlu.

Na działce znajduje się pawilon nie trwale związany z gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej stanowiący własność osoby fizycznej.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę 1m² gruntu rocznie wynosi 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Jako podstawę naliczania czynszu przyjmuje się średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Czynsz jest płatny w dwóch ratach do dnia 15 stycznia i 15 lipca.

Oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany wpłacić do kasy gminy podatek od nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia w ykazu o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono dnia 2018-05-07

Wykaz zdjęto dnia _____