

Burmistrz Zbąszynka
ogłasza

trzeci publiczny **przetarg ustny nieograniczony**
na oddanie w dzierżawę, na cele rekreacyjne
na czas **nieoznaczony**

część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi **Kosieczyn**,
oznaczonej geodezyjnie **nr działki 642** o pow. **2899 m²**.

W skład nieruchomości oddanej w dzierżawę
wchodzi grunty sklasyfikowane jako wody stojące – staw.

Pierwszy przetarg odbył się 11 października 2017r.

Drugi przetarg odbył się 15 grudnia 2017r.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn
nieruchomość przeznaczona jest pod zbiornik wód retencyjnych p.poż.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00047903/0.

Cena wywoławcza rocznego czynszu

za dzierżawę gruntu ustalona została w wysokości **144,95 zł + 23 % podatku VAT**.

/słownie: złotych sto czterdzieści cztery i dziewięćdziesiąt pięć groszy/

Termin wnoszenia czynszu do 30 września każdego roku.

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany zostanie do udostępnienia wody do celów
przeciwożarowych, w sytuacji kiedy wystąpi zagrożenie pożarowe.

Roczny czynsz dzierżawny może zostać rozliczony w świadczeniach związanych z bieżącym
utrzymaniem wody stojącej i terenów zieleni.

Cena wywoławcza rocznego czynszu wyliczona została zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 64/2017
Burmistrza Zbąszynka z dnia 19 lipca 2017r.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia
nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy

w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Wysokość wadium 28,00 zł

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (w zł) terminie do dnia 21 czerwca 2018r. w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 z dopiskiem „wadium na działkę 642 w Kosieczynie”. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet rocznego czynszu za dzierżawę gruntu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 29 czerwca 2018r. na wskazane we wniosku „o zwrocie wadium” konto. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 27 czerwca 2018r. o godz. 12⁰⁰
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 4 września 2017r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń gminy Zbąszynek oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>.