

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku nr 3 w Chlastawie. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku wielolokalowym. Budynek znajduje się na działce geodezyjnej nr 41/1 o pow. 924 m<sup>2</sup> KW ZG1S/00030832/9 /Świebodzin/.

Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.

**FORMA SPRZEDAŻY**

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 54,28 m<sup>2</sup> oraz udziału w działce gruntu 295/10 000. Do lokalu przynależą: dwie piwnice o pow. 6,45 i 5,10 m<sup>2</sup>.**

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO**

**78 869,00 zł**

*w tym wartość w udziale działki gruntu 5 452,00 zł*

Udział najemcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 295/10 000.

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018, poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni .

Wykaz wywieszono od dnia 07 czerwca 2018 r. do dnia ..... 2018 r.