

Dotyczy postępowania: „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zbąszynku”
Znak postępowania: RIT.IV.271.14.2018

W dniu 13 sierpnia 2018r. do Zamawiającego wpłynęły pytania. Ich treść publikujemy poniżej:

1. Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym punkt 4.19 Wyposażenie dodatkowe – ładowarka teleskopowa, prosimy o wyjaśnienie:

18) monitor wykonawczy – jakie informacje wg Zamawiającego powinien wyświetlać monitor wykonawczy? Czy monitor wg Zamawiającego oznacza wyświetlacz informujący operatora o podstawowych parametrach roboczych ładowarki (np. prędkość, kierunek jazdy, wybrany bieg, zużycie paliwa, licznik)

19) szuflada objętościowa o szerokości 2,5m – Czy pod pojęciem „Szuflada” Zamawiający miał na myśli szuflę objętościową? Z uwagi, na dostępność szuflki objętościowych głównie o szerokości ok. 2,4m, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza szerokość szuflki objętościowej min.2,4m?

23) przyczepa jednoosiowa o parametrach min:

a) ładowność 4t,

b) skrzynia o wymiarach ok. 4,9m x 2,0m, wysokość bury min. 50cm

c) ogumienie 10/75-15,3

Z doświadczenie Wykonawcy wynika, że dostępne na rynku przyczepy mają skrzynię o wymiarach min. ok. 4,19mx2,0m. Dłuższa przyczepa – taka jakiej wymaga Zamawiający ma dwie osie. Zatem prosimy o potwierdzenie, czy przy podawaniu wymiaru skrzyni ok. 4,9m x 2,0m nie nastąpiła oczywista omyłka pisarska i przy założeniu, że Zamawiający wymaga przyczepy jednoosiowej wymiar powinien wynosić 4,19m x 2,0 m?

2. Na stronie 9 SIWZ Zamawiający wskazuje, że cyt. „elementem przedmiotu zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z ew. budową stacji transformatorowej...”. Również na str. 12 PFU Zamawiający wskazuje na „ewentualną budowę stacji transformatorowej 15kV. Słowa „**ewentualna budowa**” szczególnie przy wynagrodzeniu ryczałtowym, powodują, że Wykonawca znajduje się w sytuacji niepewnej, a „obowiązek dokładnego zrozumienia zakresu robót przez Wykonawcę”, do którego odnosi się Zamawiający na stronie 10 SIWZ jest niemożliwy do spełnienia. Prosimy o wyjaśnienie od czego zależy „ewentualna” budowa stacji transformatorowej?

3. W pkt. 17 ppkt.17.6 SIWZ Zamawiający wskazuje, że cyt.: „cena za wykonanie dokumentacji projektowej (etap I) nie może przekroczyć 3% kwoty wynagrodzenie ryczałtowego brutto”.

Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że wartość wynikająca z ww. procentowego udziału, przy uwzględnieniu rosnących obecnie cen na rynku usług, jest zdecydowanie za niska oraz krzywdząca dla Wykonawcy. W nawiązaniu do powyższego, zwracamy się z prośbą o zwiększenie procentowego wskaźnika do co najmniej rynkowych 5-6%. Takie rozwiązanie z pewnością przyczyniłoby się do wzrostu liczby potencjalnych Wykonawców.

4. W związku ze znaczącą wartością ww. zamówienia, zwracamy się z prośbą o obniżenie wymogów dot. gwarancji należytego wykonania umowy do wysokości 5% od ceny oferty brutto.

5. W związku z długim okresem realizacji ww. zamówienia, oraz ze znacznym zaangażowaniem zewnętrznych środków finansowych zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający będzie udzielał zaliczek na poczet niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 151.a ustawy.

6. W związku z długim okresem realizacji ww. zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w dniu zawarcia umowy, co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 4 ww. ustawy oraz tworzenie pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane przy jednoczesnym uwzględnieniem obowiązku, o którym mowa w art. 150 ust. 6.

7. Zamawiający w §9 ust. 2a) wskazuje termin na wykonanie Etap I tj. 6 miesięcy.

Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że czas potrzebny na:

1. Aktualizację map do celów projektowych- 1,5 miesiąca
2. Opinia o warunkach gruntowo wodnych-1 miesiąc
3. Uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej (dawniej ZUDP)-ok.1 miesiąc
4. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego- min.1 miesiąca
5. Pozwolenie na budowę- ok.2-3 miesiące

Razem minimum 6,5 miesiąca

Czas ten **nie uwzględnia etapu prac projektowych.**

Jednocześnie wskazujemy, że prace projektowe związane doborem parametrów elektrowni fotowoltaicznej i jej podzespołów należy poprzedzić minimum miesięcznymi badaniami profilu energetycznego oczyszczalni ścieków dokonując całodobowe pomiary czasowe zużycia energii z czasem minimum 1minuta zgodnie z pkt. 5.1 PFU str. 28.

Ponadto termin pozyskania większości dokumentów niezbędnych do spełnienia ww. warunków jest niezależny od Wykonawcy, i niemożliwy do jego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, którego niedotrzymanie skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego niemałych kar umownych. W uwagi na powyższe prosimy o wydłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz termin wykonania robót budowlanych (w ramach którego ponadto trzeba wykonać 2 miesięczną eksploatację próbną zgodnie z PFU str. 49 pkt.6.6) na podstawie wykonanej dokumentacji do realnych możliwości ich realizacji.

Zmiana terminów naszym zdaniem przyczyniłoby się do poszerzenia kręgu potencjalnych wykwalifikowanych Wykonawców, którzy zapewnią realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.

8. Zamawiający wskazał w §10 ust. 1.3) zależność zapłaty 3% wynagrodzenie od opracowania i przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 ust.2 pkt.1.** W przywołanym paragrafie nie zostały wyspecyfikowane dokumenty. Prosimy o skorygowanie zapisów.

9. Z uwagi na znaczącą wartość zamówienia i zaangażowania środków w realizację przedsięwzięcia, zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na fakturuowanie miesięczne. Taki sposób rozliczania z pewnością przyczyniłby się do złożenia większej liczby ofert.

10. Zamawiający wskazał z PFU str. 12 w ramach przedmiotu zamówienia wymóg dostawy oprogramowania do grafikowania i bilansowania. Zamawiający nie wskazał takiego wymogu w umowie ani też ogłoszeniu zarówno w formie opisowej jak i poprzez wskazanie kodu CPV. Prosimy o potwierdzenie, że oprogramowanie to nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

11. Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający będzie ponosił koszty części zamiennych, oraz szybko zużywających się (bez kosztów robocizny) oraz koszty przeglądów serwisowych przewidzianych DTR urzędzeń wymagane przez producentów urzędzeń w okresie wydłużonej gwarancji. Wykonawca nadmienia, że zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad udzielania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, nie dopuszcza się ujmowania w wartości inwestycji bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. części zamienne, materiały szybko zużywające się itd.). W przypadku nie zastosowania się do powyższego i powzięcia odpowiedniej informacji o tym przez Fundusz stojący na straży funduszy europejskich, Zamawiający może narazić się na korektę dofinansowania inwestycji z Unii Europejskiej. Żądanie powyższe znacząco podwyższają koszt całej inwestycji.

Wobec powyższego Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający będzie ponosił koszty j.w

12. Zamawiający wymaga w PFU str. 96 pkt 5.2 Cechy zamówienia – rozwiązania konstrukcyjno-budowlane, aby maszyny, urządzenia, instalacje i aparatura zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie nie krótszym niż 10 lat, co jest sprzeczne z ideą udzielania gwarancji. Prosimy o skorygowanie zapisów.

13. Zamawiający w pkt. 5.2 str. 96 PFU Cechy zamówienia- rozwiązania konstrukcyjno-budowlane wskazuje wymóg sprawnego funkcjonowania maszyn, urządzeń, instalacji i aparatury **w okresie nie krótszym niż 10 lat.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający miał w tym punkcie na myśli „w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji” a okres 10 lat został wpisany omyłkowo.

14. Zamawiający w pkt. 5.1 str. 88 wskazuje na konieczność opracowania Przedmiaru robót. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia oraz z uwagi na fakt, że w żadnym innym dokumencie Kontraktowym, Zamawiający nie wskazuje takiego obowiązku, prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przedmiaru robót i uzyskanie jego zatwierdzenie u Zamawiającego nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski

GMINA ZBĄSZYNEK
66-210 Zbąszynek, ul. Rynek 1
tel. (0-68) 384-91-40, 384-91-39
tel. (0-68) 384-94-84
REGON 970770557 NIP 927-14-43-117