

Dotyczy postępowania: „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zbąszynku”
Znak postępowania: RIT.IV.271.14.2018

W dniu 13 sierpnia 2018r. do Zamawiającego wpłynęły pytania. Ich treść publikujemy poniżej:

1. Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym punkt 4.19 Wyposażenie dodatkowe – ładowarka teleskopowa, prosimy o wyjaśnienie:

18) monitor wykonawczy – jakie informacje wg Zamawiającego powinien wyświetlać monitor wykonawczy? Czy monitor wg Zamawiającego oznacza wyświetlacz informujący operatora o podstawowych parametrach roboczych ładowarki (np. prędkość, kierunek jazdy, wybrany bieg, zużycie paliwa, licznik)

19) szuflada objętościowa o szerokości 2,5m – Czy pod pojęciem „Szuflada” Zamawiający miał na myśli szuflę objętościową? Z uwagi, na dostępność szuflki objętościowych głównie o szerokości ok. 2,4m, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza szerokość szuflki objętościowej min.2,4m?

23) przyczepa jednoosiowa o parametrach min:

- a) ładowność 4t,
- b) skrzynia o wymiarach ok. 4,9m x 2,0m, wysokość bury min. 50cm
- c) ogumienie 10/75-15,3

Z doświadczenie Wykonawcy wynika, że dostępne na rynku przyczepy mają skrzynię o wymiarach min. ok. 4,19mx2,0m. Dłuższa przyczepa – taka jakiej wymaga Zamawiający ma dwie osie. Zatem prosimy o potwierdzenie, czy przy podawaniu wymiaru skrzyni ok. 4,9m x 2,0m nie nastąpiła oczywista omyłka pisarska i przy założeniu, że Zamawiający wymaga przyczepy jednoosiowej wymiar powinien wynosić 4,19m x 2,0 m?

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Ad. 18) Wyświetlacz informujący operatora o podstawowych parametrach roboczych ładowarki (np. prędkość, kierunek jazdy, wybrany bieg, zużycie paliwa, licznik). Zamawiający, stosownie do treści art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejszym zawiadamia, że modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w przedmiotowym zakresie.

Ad. 19) Zamawiający dopuszcza szerokość szuflki objętościowej min.2,4m. Zamawiający, stosownie do treści art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejszym zawiadamia, że modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w przedmiotowym zakresie.

Ad. 23) Zamawiający dopuszcza przyczepę o parametrach w zakresie wymiarów skrzyni min. 4,0m x 1,9m.

Zamawiający, stosownie do treści art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejszym zawiadamia, że modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w przedmiotowym zakresie.

2. Na stronie 9 SIWZ Zamawiający wskazuje, że cyt. „elementem przedmiotu zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z ew. budową stacji transformatorowej...”. Również na str. 12 PFU Zamawiający wskazuje na „ewentualną budowę stacji transformatorowej 15kV. Słowa „**ewentualna budowa**” szczególnie przy wynagrodzeniu ryczałtowym, powodują, że Wykonawca znajduje się w sytuacji niepewnej, a „obowiązek dokładnego zrozumienia zakresu robót przez Wykonawcę”, do którego odnosi się Zamawiający na stronie 10 SIWZ jest niemożliwy do spełnienia. Prosimy o wyjaśnienie od czego zależy „ewentualna” budowa stacji transformatorowej?

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający udostępnił Wykonawcy posiadane dane odnośnie przyłącza elektroenergetycznego. W zależności od dopranych przez Wykonawcę urządzeń, instalacji itp. przyłącze to będzie wymagało przebudowy. Zadaniem Wykonawcy jest dokonanie szczegółowego doboru urządzeń, określenie ich zapotrzebowania na energię elektryczną, wykonanie bilansu energetycznego oraz, w zależności od wyników bilansu, wykonanie przebudowy przyłącza wraz ze stacją transformatorową, o ile taka konieczność wyniknie w związku z dokonanym doбором urządzeń i opracowanym przez Wykonawcę bilansem energetycznym. Pojęcie „ewentualna” należy tu rozumieć, jako zależna od zaprojektowanych przez Wykonawcę rozwiązań.

Zamawiający wyjaśnia, że zamówienie polega na zaprojektowaniu i wykonaniu inwestycji, a to oznacza, że Wykonawca określi czy dla pełnego wykorzystania efektów projektu (zgodnie z wymogami technicznymi i prawnymi) konieczna będzie budowa stacji transformatorowej.

3. W pkt. 17 ppkt.17.6 SIWZ Zamawiający wskazuje, że cyt.: „cena za wykonanie dokumentacji projektowej (etap I) nie może przekroczyć 3% kwoty wynagrodzenie ryczałtowego brutto”. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że wartość wynikająca z ww. procentowego udziału, przy uwzględnieniu rosnących obecnie cen na rynku usług, jest zdecydowanie za niska oraz krzywdząca dla Wykonawcy. W nawiązaniu do powyższego, zwracamy się z prośbą o zwiększenie procentowego wskaźnika do co najmniej rynkowych 5-6%. Takie rozwiązanie z pewnością przyczyniłoby się do wzrostu liczby potencjalnych Wykonawców.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w powyższym zakresie i ustala, że cena za wykonanie dokumentacji projektowej (etap I) nie może przekroczyć 6% kwoty wynagrodzenie ryczałtowego brutto. Zamawiający, stosownie do treści art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejszym zawiadamia, że modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w przedmiotowym zakresie.

4. W związku ze znaczącą wartością ww. zamówienia, zwracamy się z prośbą o obniżenie wymogów dot. gwarancji należytego wykonania umowy do wysokości 5% od ceny oferty brutto.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

h

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w powyższym zakresie. Pkt 17.3 SIWZ IDW, zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% całkowitej ceny podanej w ofercie”. Zamawiający, stosownie do treści art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejszym zawiadamia, że modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w przedmiotowym zakresie.

5. W związku z długim okresem realizacji ww. zamówienia, oraz ze znacznym zaangażowaniem zewnętrznych środków finansowych zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający będzie udzielał zaliczek na poczet niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 151.a ustawy.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek w ramach niniejszego zamówienia.

6. W związku z długim okresem realizacji ww. zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w dniu zawarcia umowy, co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 4 ww. ustawy oraz tworzenie pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane przy jednoczesnym uwzględnieniem obowiązku, o którym mowa w art. 150 ust. 6.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza, że – zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.

7. Zamawiający w §9 ust. 2a) wskazuje termin na wykonanie Etap I tj. 6 miesięcy.

Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że czas potrzebny na:

1. Aktualizację map do celów projektowych- 1,5 miesiąca
2. Opinia o warunkach gruntowo wodnych-1 miesiąc
3. Uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej (dawniej ZUDP)-ok.1 miesiąc
4. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego- min.1 miesiąc
5. Pozwolenie na budowę- ok.2-3 miesiące

Razem minimum 6,5 miesiąca

Czas ten **nie uwzględnia etapu prac projektowych.**

Jednocześnie wskazujemy, że prace projektowe wiązane doбором parametrów elektrowni fotowoltaicznej i jej podzespołów należy poprzedzić minimum miesięcznymi badaniami profilu energetycznego oczyszczalni ścieków dokonując całodobowe pomiary czasowe zużycia energii z czasem minimum 1minuta zgodnie z pkt. 5.1 PFU str. 28.

Ponadto termin pozyskania większości dokumentów niezbędnych do spełnienia ww. warunków jest niezależny od Wykonawcy, i niemożliwy do jego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, którego niedotrzymanie skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego niemałych kar umownych.

W uwagi na powyższe prosimy o wydłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz termin wykonania robót budowlanych (w ramach którego ponadto trzeba wykonać 2 miesięczną eksploatację próbną zgodnie z PFU str. 49 pkt.6.6) na podstawie wykonanej dokumentacji do realnych możliwości ich realizacji.

Zmiana terminów naszym zdaniem przyczyniłoby się do poszerzenia kręgu potencjalnych wykwalifikowanych Wykonawców, którzy zapewnią realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu przygotowania dokumentacji ze względu na obowiązującą umowę z Instytucją Zarządzającą – nadzorującą umowę o dofinansowanie (wymagana jest ich akceptacja). Ponadto zamawiający dysponuje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni (Uchwała nr XXXV/46/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 16.01.2002 ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Lubuskiego nr 17 poz.172) oraz decyzje na budowę kolektora odprowadzającego ścieki oczyszczone do odbiornika i przyłącza gazu ziemnego, dokumenty te stanowią załączniki do PFU.

8. Zamawiający wskazał w §10 ust. 1.3) zależność zapłaty 3% wynagrodzenie od opracowania i przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 ust.2 pkt.1.** W przywołanym paragrafie nie zostały wyspecyfikowane dokumenty. Prosimy o skorygowanie zapisów.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 9 ust. 2a) Istotnych Postanowień Umowy, który otrzymuje brzmienie: 1.3) zależność zapłaty 3% wynagrodzenie od opracowania i przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 3 ust.3 lit. a-e.**

Zamawiający, stosownie do treści art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejszym zawiadamia, że modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w przedmiotowym zakresie.

9. Z uwagi na znaczącą wartość zamówienia i zaangażowania środków w realizację przedsięwzięcia, zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na fakturowanie miesięczne. Taki sposób rozliczania z pewnością przyczyniłby się do złożenia większej liczby ofert.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę częstotliwości płatności.

10. Zamawiający wskazał z PFU str. 12 w ramach przedmiotu zamówienia wymóg dostawy oprogramowania do grafikowania i bilansowania. Zamawiający nie wskazał takiego wymogu w umowie ani też ogłoszeniu zarówno w formie opisowej jak i poprzez wskazanie kodu CPV. Prosimy o potwierdzenie, że oprogramowanie to nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres zamówienia w treści Umowy jest jedynie ogólnym, skróconym ujęciem przedmiotu Zamówienia. Szczegółowe wymagania w zakresie robót, dostaw oraz innych wymagań stanowi PFU, które jest elementem dokumentacji przetargowej i wraz z SIWZ oraz ofertą wykonawcy stanowi załącznik do Umowy, obowiązujący obie strony.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami PFU dostawa oprogramowania do graficznego odwzorowania efektów pracy instalacji i bilansowania instalacji fotowoltaicznej, oraz oprogramowania komputerowego dla systemu nadzoru i wizualizacji procesów technologicznych oraz sterowania pracą oczyszczalni wchodzi w Zakres Zamówienia.

11. Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający będzie ponosił koszty części zamiennych, oraz szybko zużywających się (bez kosztów robocizny) oraz koszty przeglądów serwisowych przewidzianych DTR urządzeń wymagane przez producentów urządzeń w okresie wydłużonej gwarancji.

Wykonawca nadmienia, że zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad udzielania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, nie dopuszcza się ujmowania w wartości inwestycji bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. części zamiennie, materiały szybkozużywające się itd.).

W przypadku nie zastosowania się do powyższego i powzięcia odpowiedniej informacji o tym przez Fundusz stojący na straży funduszy europejskich, Zamawiający może narazić się na korektę dofinansowania inwestycji z Unii Europejskiej. Żądanie powyższe znacząco podwyższają koszt całej inwestycji.

Wobec powyższego Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający będzie ponosił koszty j.w

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający wyjaśnia, że od momentu przejęcia robót, tj. w okresie gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty zakupu środków chemicznych przewidzianych do bieżącej realizacji procesów technologicznych oraz części szybkozużywających się podczas normalnej eksploatacji. Natomiast po stronie Wykonawcy pozostanie zakup wszelkich części zamiennych koniecznych do wykonania napraw, regulacji, ustawień itp.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że, zgodnie z zapisami PFU, pkt. 2.8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić przeglądy serwisowe i gwarancyjne oraz zapewnić bezpłatne usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Koszty przeglądów serwisowych i gwarancyjnych leżą po stronie Wykonawcy.

Zmienia się zapis PFU, pkt. 2.8, akapit pierwszy w taki sposób, że:

Jest:

„Wykonawca w okresie gwarancji wskazanym w złożonej ofercie i Umowie, nie krótszym niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru inwestycji, zapewni gwarancję usuwania wad i usterek. W okresie tym wszelkie koszty związane z zakupem części zamiennych i szybkozużywających się na potrzeby realizacji prac konserwacyjnych i wszelkich napraw oraz ustawień i regulacji urządzeń i instalacji są po stronie Wykonawcy z wyjątkiem środków chemicznych do bieżącej realizacji procesów technologicznych.”

Powinno być:

Wykonawca w okresie gwarancji wskazanym w złożonej ofercie i Umowie, nie krótszym niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru inwestycji, zapewni gwarancję usuwania wad i usterek. W okresie tym wszelkie koszty związane z zakupem części zamiennych na potrzeby realizacji prac konserwacyjnych i wszelkich napraw oraz ustawień i regulacji urządzeń i instalacji są po stronie Wykonawcy za wyjątkiem środków chemicznych i części szybkozużywających się przewidzianych do bieżącej realizacji procesów technologicznych.”

12. Zamawiający wymaga w PFU str. 96 pkt 5.2 Cechy zamówienia – rozwiązania konstrukcyjno-budowlane, aby maszyny, urządzenia, instalacje i aparatura zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie nie krótszym niż 10 lat, co jest sprzeczne z ideą udzielania gwarancji. Prosimy o skorygowanie zapisów.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający pozostawia zapisy w tym zakresie PFU bez zmian. Wymaganie to nie stoi w sprzeczności z ideą udzielania gwarancji.

13. Zamawiający w pkt. 5.2 str. 96 PFU Cechy zamówienia- rozwiązania konstrukcyjno-budowlane wskazuje wymów sprawnego funkcjonowania maszyn, urządzeń, instalacji i aparatury **w okresie nie krótszym niż 10 lat**. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający miał w tym punkcie na myśli „w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji” a okres 10 lat został wpisany omyłkowo.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający oczekuje, że dostarczone maszyny, urządzenia, instalacje i aparatura zapewnią sprawne funkcjonowanie w okresie nie krótszym niż 10 lat, co należy rozumieć, że okres żywotności w/w elementów Zamówienia będzie nie krótszy niż 10 lat. Okres ten nie jest jednoznaczny z okresem gwarancji.

14. Zamawiający w pkt. 5.1 str. 88 wskazuje na konieczność opracowania Przedmiaru robót. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia oraz z uwagi na fakt, że w żadnym innym dokumencie Kontraktowym, Zamawiający nie wskazuje takiego obowiązku, prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przedmiaru robót i uzyskanie jego zatwierdzenie u Zamawiającego nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do opracowania przedmiaru robót na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej oraz do uzyskania jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, a także kosztorysu, który będzie podstawą rozliczenia kontraktu.

BURMISTRZ

mgr inż.  Władław Czyczerski

GMINA ZBĄSZYNEK

66-210 Zbąszynek, ul. Rynek 1

tel. (0-68) 384-91-40, 384-91-39

tel. (0-68) 384-94-64

REGON 970770557 NIP 927-14-43-487