

**UCHWAŁA NR XLIII/65/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu budynku użytkowego położonego w Kręcku z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) i art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem budynku użytkowego, stanowiącego w całości przedmiot najmu, położonego w Kręcku nr 27, na działce geodezyjnej nr 164/4, o pow. 0,1292 m², KW ZG1S/00044302/6 na rzecz dotychczasowej najemczynie Anity Bieleckiej, na czas nieokreślony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu budynku w którym funkcjonowało niepubliczne przedszkole wystąpiła Pani Anita Bielecka dotychczasowa najemczyni. Najemczyni, budynek od Gminy Zbąszynek wynajmowała od 17 sierpnia 2015 r. do 31 sierpnia 2018 r. W budynku tym prowadzono niepubliczne przedszkole. Burmistrz Zbąszynka biorąc pod uwagę dotychczasową działalność, przychyła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy najmu.

Zawarcie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego świadczenia usług na rzecz mieszkańców Kręcka. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc zasadne.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.