

Projekt

z dnia 9 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLV/ /2018
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następującą wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zbąszynek:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,70 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566, oraz z 2018r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,05 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych - w tym, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 7,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części, oraz grunty służące do wykonywania zadań w zakresie:

- a) kultury, kultury fizycznej i turystyki,
- b) ochrony przeciwpożarowej,
- c) ochrony zdrowia,
- d) pomocy społecznej i działalności charytatywnej.

2) cmentarze.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 pkt 1 nie dotyczą budynków lub ich części, oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkasentami na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi, wskazani w Uchwale Rady Miejskiej w Zbąszynku Nr VI/24/2015 z dnia 26 marca 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015r., poz 663).

3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso sołtysów określa odrębna uchwała.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXXV/112/2017 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Lub. z 2017r., poz 2464).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, oraz podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Uzasadnienie

Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Poszczególne stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz 1785), górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.