

**Burmistrz Zbąszynka**  
**o g ł a s z a**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony**  
nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,  
położonej w **Kosieczynie**, oznaczonej geodezyjnie **nr 491/3** o pow. **0,1943 ha**, (w tym łąka kl. III).

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
nieruchomość leży w terenach upraw polowych.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00029879/0.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego**

ustalona została w wysokości **23,45 zł**  
(słownie: złotych dwadzieścia trzy i czterdzieści pięć groszy),  
co stanowi 0,35 dt pszenicy.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z doły do 30 czerwca każdego roku  
w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr konta 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek  
czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego  
wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie **4,60 zł**  
(słownie: złotych cztery i sześćdziesiąt groszy) oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **13 grudnia 2018r.**  
w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

**Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki nr 491/3 w Kosieczynie.”**

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu  
tj. najpóźniej **do 13 grudnia 2018r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra  
zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega  
zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia uczestników,  
którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 19 grudnia 2018r. Ogłaszający ma prawo  
z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 17 grudnia 2018r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej  
niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo  
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
upłynął w dniu 12 listopada 2018r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie  
pod nr 68 3849140 wew. 37. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie  
na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na słupach  
ogłoszeniowych w mieście i na wioskach, oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>

**Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów  
na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO  
oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami  
i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie  
nieruchomości.**