

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony**
nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,
położonej w **Kręcku**, oznaczonej geodezyjnie **nr 104** o pow. **0,3500 ha**,
(w tym łąka zakrzaczona Lz-Ł kl. IV).

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego nieruchomość leży w terenach upraw polowych.
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00047556/2.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **23,45 zł**
(słownie: złotych dwadzieścia trzy i czterdzieści pięć groszy),
co stanowi 0,35 dt pszenicy.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z doły do 30 czerwca każdego roku
w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr konta 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek
czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego
wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie **4,60 zł**
(słownie: złotych cztery i sześćdziesiąt groszy) oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **13 grudnia 2018r.**
w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki nr 104 w Kręcku.”

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu
tj. najpóźniej **do 13 grudnia 2018r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra
zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega
zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia uczestników,
którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 19 grudnia 2018r. Ogłaszający ma prawo
z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 17 grudnia 2018r. o godzinie 11⁰⁰

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej
niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
upłynął w dniu 12 listopada 2018r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie
pod nr 68 3849140 wew. 37. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na słupach
ogłoszeniowych w mieście i na wioskach, oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>

**Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów
na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO
oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami
i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie
nieruchomości.**