

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości

że **przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Zbąszynek położoną w obrębie miasta Zbąszynek przewidzianą do zabudowy budynkiem garażowym o konstrukcji murowanej. Nieruchomość przewidziana do zbycia w drodze przetargu w ewidencji gruntów oznaczona jest geodezyjnie nr

**782 o pow. 0,0023 ha**

Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionej wyżej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00029138/4.

Zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego wyszczególniona wyżej nieruchomość niezabudowana położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przeznaczona pod zabudowę garażową.

Nieruchomość położona jest w terenach zurbanizowanych, posiada dostęp do drogi publicznej położona jest w Zbąszynku. Aktualnie działka jest niezagospodarowana, przewidziana pod zabudowę budynkiem garażowym. Istnieje możliwość przyłączenia do istniejących mediów.

**Cena rynkowa nieruchomości 5 600 zł + należny podatek VAT**  
(aktualnie 23%)

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221.

W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami ) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty - poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy wewnątrz siedziby urzędu oraz na tablicach ogłoszeniowych przed budynkiem urzędu i zamieszczono na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). Poza tym wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 15 listopada 2018r. do dnia 28 grudnia 2018r.*