

## W Y K A Z

### Burmistrz Zbąszynka p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i

że **przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości**, stanowiącą własność Gminy Zbąszynek, położoną w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska oznaczoną w ewidencji gruntów geodezyjnie numerem działki **2071 o pow. 0,0416ha** – symbol użytku droga. Wyszczególniona działka przeznaczona została do bezprzetargowej sprzedaży na polepszenie funkcjonowania nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia tj. działek o numerach ewidencyjnych 392/7, 392/8, 392/9 i 392/10 – stanowiących własność osoby fizycznej. Bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późniejszymi zmianami). Podstawową przesłanką, która zdecydowała o zastosowaniu art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami to fakt, że przylegająca do własności osoby fizycznej nieruchomości gminna polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Przeznaczona do bezprzetargowego zbycia działka nr 2071 nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość – stanowi drogę, z której korzysta wyłącznie właściciel działek 392/7, 392/8, 392/9 i 392/10. Nieruchomość przewidziana do bezprzetargowego zbycia położona w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie nr działki

#### **2071 o pow. 0,0416ha**

Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wymienionej wyżej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00048515/0.

Zgodnie z zapisem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego opisana wyżej nieruchomość oznaczona jest symbolem „P” – są to tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów .

#### **C e n a r y n k o w a nieruchomości 9 300zł + należny podatek VAT**

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późniejszymi zmianami - sprzedaż terenu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej przy uwzględnieniu art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.121 z późniejszymi zmianami ) - zbycie nieruchomości pod potrzebę poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sąsiedniej) , która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W myśl art.35 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.121 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

*Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:*

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.*
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.*

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 068 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz zamieszczono na stronie internetowej gminy- [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) – zakładka ogłoszenia. Ponadto wykaz podano do publicznej wiadomości w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 15 listopada 2018r. do dnia 28 grudnia 2018r.