

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości, informację
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę do 30 września 2020r.**,
część nieruchomości gruntowej o pow. **21 m²** stanowiącej własność gminy Zbąszynek,
położoną w **Zbąszynku**, przy ul. **Wojska Polskiego**,
na działce oznaczonej geodezyjnie **nr 858/9**.
Na gruncie znajduje się budynek w zabudowie tymczasowej, drewnianej (przewidziany do
rozbiórki po upływie terminu dzierżawy).

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028133/2.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 73,50 zł
/słownie: złotych siedemdziesiąt trzy i pięćdziesiąt groszy/
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
(Dz.U. z 2016r., poz. 710 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie**
naależy podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie
stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu
i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym
przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia
wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie
pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie
pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy
oraz podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.