

## W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości,  
że przeznaczona do oddania w najem  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
na czas nieoznaczony,  
pomieszczenie o pow. użytkowej 12,20 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Kosieczynie przy ul. Podgórnej  
na działce oznaczonej geodezyjnie nr 644/17.

Nieruchomość wyznaczona do oddania w najem stanowi własność Gminy Zbąszynek.  
Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,  
nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.  
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00030225/1.

Miesięczny czynsz za najem pomieszczenia gospodarczego ustalony został w wysokości **30,50 zł**  
(słownie: złotych trzydzieści i pięćdziesiąt groszy)  
**do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie**  
**nałężny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca  
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,  
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia w Zbąszynku  
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia  
nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami ) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 3849 140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Zbąszynku oraz na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).