

## BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

### O G Ł A S Z A

#### I publiczny przetarg ustny nieograniczony NA SPRZEDAŻ prawa użytkowania wieczystego

Przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w **obrębie miasta Zbąszynek** w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr **21/49** o pow. 2,4123ha – symbol klaso-użytku Tk, której właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym Gmina Zbąszynek.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Aktualnie działka niezagospodarowana, istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej. Nieruchomość położona jest w zurbanizowanych terenach pokolejowych. Szczegółowych informacji o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych: energia - ENEA S.A. gaz - Zakład Gazowniczy, kanalizacja i woda - SZUK Zbąszynek. W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00049135/9. W dziale II księgi wieczystej jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa - wieczyste użytkowanie Gmina Zbąszynek do dnia 05 grudnia 2089r. Nabywca zobowiązany będzie wnosić na rzecz Skarbu Państwa opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego gruntu ustalone przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie. Opłaty roczne wnosi się do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. **Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań osób trzecich.**

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek obszar ten oznaczony jest symbolem „E6.P.15” – obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę (łąki, pola) - wytwórczość, przemysł. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następuje przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami) .

### CENA WYWOŁAWCZA 452 000zł

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. tj. Dz. U. z 2018r. poz.2174 ze zmianami). Dla opisanego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### Wysokość wadium 90 400 zł

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości , a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia 29 marca 2019r.** na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Oddział Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. Ustalona kwota wadium w dniu 06 listopada 2017r. winna figurować na rachunku bankowym gminy. Wpłacając wadium należy wpisać ”wadium dotyczące działki nr 21/49 –Zbąszynek”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

### Przetarg odbędzie się dnia 01 kwietnia 2019r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

W dniu 29 sierpnia 2016r. bezzskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 14, tel. 68 3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu prawa użytkowania wieczystego należy przekazać na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych w siedzibie urzędu i na tablicach ogłoszeniowych na zewnątrz przed budynkiem urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargu ukazało się na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) w zakładce przetargi oraz ukazało się w serwisie dziennika internetowego – infopublikator.pl Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w okresie od 30 stycznia 2019r. do dnia do dnia 30 marca 2019r.

UWAGA: Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. .Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).