

UCHWAŁA NR VII/31/2019
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego, stanowiącego w całości przedmiot najmu, położonego w Kosieczynie przy ul. Głównej nr 75, na działce geodezyjnej nr 192/1, o pow. 0,1158 ha, KW ZG1S/00029881/0 na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Zbąszynku może przyznać prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu. Przedmiotem nabycia przez najemcę jest budynek mieszkalny wraz z budynkami gospodarczymi, które w całości wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku są przedmiotem najmu, a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony. Najemca nieruchomości złożył wniosek o wykup całej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.