

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszyńska  
podaje do publicznej wiadomości, informację  
że przeznaczona **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**,  
nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy Zbąszynek,  
położoną w **Zbąszynku**, przy ul. **Wojska Polskiego**,  
oznaczoną przez gminę **nr 7** o pow. **4,32 m<sup>2</sup>**,  
wchodzącą w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr **230/54**  
**z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.**

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek  
nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych  
prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028133/2.

## **Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 15,12 zł**

/słownie: złotych piętnaście i dwanaście groszy/.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.  
(Dz.U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie**

**na należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)**

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca  
na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych  
na mienie stanowiące zasób gminy  
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej  
stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) podaje się do publicznej  
wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy  
zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden  
z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub  
telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na ta tablicach ogłoszeniowych gminy  
oraz podano na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).