

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
O G Ł A S Z A
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
ODDANIE W NAJEM

Przedmiotem oddania w najem jest lokal użytkowy o pow. 18,67 m² położony w Zbąszynku przy ul. Długiej nr 1 – na parterze przychodni lekarskiej, na działce geodezyjnej nr 230/56 o pow. 0,3381 ha dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą ZG1S/00028573/8.

Lokal przeznacza się na prowadzenie w nim działalności związanej z ochroną zdrowia.

Stawka wyjściowa czynszu do przetargu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi 20,00 zł + podatek VAT + podatek od nieruchomości. W stawce czynszu naliczona jest opłata za: energię elektryczną, ogrzewanie lokalu, sprzątnięcie pomieszczeń wspólnych, wywóz nieczystości stałych, zużycie wody i odprowadzanie nieczystości do kanalizacji. Na wywóz odpadów medycznych lub wymagających szczególnego traktowania najemca zawiera umowę we własnym zakresie i na swój koszt.

Czynsz płatny z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A
374,40 zł netto /miesięczny czynsz + podatek VAT/
Wysokość wadium –80,00 zł

Przedmiotem licytacji jest wysokość miesięcznego czynszu netto za lokal użytkowy.

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych /minimum 10,00 zł/.

Wadium należy wpłacić:

1. W przypadku dokonywania wpłaty wadium do kasy Urzędu, wpłaty należy dokonać w terminie do dnia 30 lipca 2019 r. - włącznie. Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Zbąszynku ul. Rynek 1 do godz. 15⁰⁰.
2. W przypadku dokonywania wpłaty wadium na konto Urzędu o terminowym dokonania wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto Urzędu** /do dnia 30 lipca 2019 r. włącznie./. W związku z powyższym polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej. Wpłaty należy dokonać na konto nr **62 9660 0007 0010 1710 2000 0060**.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZBĄSZYNKU
W DNIU 02 sierpnia 2019 r. o godz. 10³⁰ sala nr 20

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 23 tel. 3 849 140 wew. 34. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 26 czerwca 2019r. do dnia 31 lipca 2019 r.