

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony
na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony** nieruchomości będącej własnością Gminy Zbąszynek.

**Przetarg został ograniczony do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych i użytkowych
w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej nr 13-17.**

Przedmiotem przetargu jest

nieruchomość gruntowa – **ogród przydomowy** oznaczony przez Gminę Zbąszynek nr **39** o pow. **148 m²**
w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **666/27**.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028258/4.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

C e n a w y w o ł a w c z a r o c z n e g o c z y n s z u d z i e r ż a w n e g o

ustalona została w wysokości **26,64 zł** /słownie: złotych dwadzieścia sześć i sześćdziesiąt cztery grosze /

Termin zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego ustalony jest do 30 czerwca każdego roku,

na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,

prowadzone przez Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia w Zbąszynku nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 5,00 zł (słownie: złotych pięć)
oraz okazanie dowodu wpłaty w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 27 września 2019r.,

w Kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060,

z dopiskiem „ wadium na dzierżawę ogrodu przydomowego nr 39 w Zbąszynku”.

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 27 września 2019r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu za dzierżawę.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 04 października 2019r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 27 września 2019r. do godz. 13³⁰.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu

wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 30 września 2019r.

Przetarg odbędzie się 02 października 2019 r. o godzinie 13⁰⁰

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 12 sierpnia 2019r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 38 49 140 wew. 37.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Zbąszynku oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>