

UCHWAŁA NR XV/4/2020
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 27 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali niemieszkalnych będących przedmiotem najmu wraz z udziałem w gruncie oraz przyznanie najemcom pierwszeństwa w ich nabyciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) i art. 34 ust. 6 i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali niemieszkalnych garażu nr 1 o pow. 22,08 m², garażu nr 2 o pow. 25,07 m² i pomieszczenia gospodarczego nr 3 o pow. 11,04 m², położonych w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 29 stanowiących w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali niemieszkalnych wymienionych w § 1 ich dotychczasowym najemcom.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 1509, 2348, 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924

Uzasadnienie

Gmina Zbąszynek jest właścicielem lokali niemieszkalnych tj. garażu nr 1 o pow. 22,08 m², garażu nr 2 o pow. 25,07 m² i pomieszczenia gospodarczego nr 3 o pow. 11,04 m², pochodzących z odzysku po byłej masarni, położonych w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 29 zlokalizowanych na działce oznaczonej geodezyjnie nr 195/36, dla której w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Wszystkie lokale niemieszkalne wymienione wyżej są przedmiotem najmu. Umowy najmu na garaż nr 1 i na pomieszczenie gospodarcze nr 3 zostały zawarte 1994 r. i trwają nieprzerwanie do chwili obecnej. Umowa najmu na garaż nr 2 zawarta w 2008 r. trwa do chwili obecnej i jest zawarta na czas nieoznaczony. Najemcy nie posiadają zaległości z tytułu opłat czynszowych. Stan tych pomieszczeń wymaga remontu (na ścianach kruszący się tynk, sufity połatanie przez najemców po gnieźdzących się gryzoniach - kunach). Najemcy przedmiotowych lokali niemieszkalnych są współwłaścicielami nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w obrębie jednego podwórka. Nieruchomości zostają wyznaczone do sprzedaży na wniosek najemców, którzy wskazują na konieczność remontu pomieszczeń co umożliwi im dalsze korzystanie z nich.

W myśl 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie zaś z art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Następnie może nastąpić bezprzetargowa sprzedaż w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.