

Dotyczy: przetargu na **UBEZPIECZENIE MAJĄTKU I INNYCH INTERESÓW GMINY ZBĄSZYNEK WRAZ Z JEDNOSTKAMI ORGANIZACYJNYMI I INSTYTUCJAMI KULTURY**

W dniu 12-02-2020 do zamawiającego wpłynęły pytania:

1. Prosimy o informację czy od 1997r. w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź, bądź podtopienia wskutek opadów atmosferycznych. Jeśli tak prosimy o:
 - 1) wskazanie lokalizacji dotkniętych powodzią, bądź podtopieniami
 - 2) podanie wysokości wypłaconych odszkodowań z tego tytułu,
 - 3) wprowadzenie podlimitu dla ryzyka powodzi i podtopień wskutek opadów atmosferycznych w wysokości 1.000.000 zł z franszyzą redukcyjną dla powodzi i podtopień 10% wartości szkody min. 10.000 zł.
3. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód górniczych w rozumieniu prawa górniczego oraz szkód będących ich następstwem.
4. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek oddziaływania warunków atmosferycznych na mienie znajdujące się na wolnym powietrzu, jeżeli zgodnie z przeznaczeniem, warunkami przechowywania lub magazynowania nie powinno ono być tam składowane.
5. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek zmiany poziomu wód podziemnych, chyba że nastąpiły w związku z powodzią w miejscu ubezpieczenia lub jego sąsiedztwie.
6. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych w związku z ograniczeniem lub przerwą w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody lub innych mediów oraz jakkolwiek niesprawnością urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych, grzewczych lub produkcyjnych wynikającą z przyczyn tkwiących wewnątrz tych przedmiotów lub z błędów w obsłudze; chyba że bezpośrednią przyczyną ich wystąpienia było zdarzenie szkodowe w miejscu ubezpieczenia niewyłączone z zakresu ubezpieczenia.
7. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych w wyniku naturalnego zużycia lub starzenia się przedmiotów ubezpieczenia w związku z ich normalnym użytkowaniem, a także spowodowane przez ścieranie, kawitację, erozję, korozję, utlenianie, rdzę, kamień kotłowy.
8. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek następstw nie przeprowadzenia zabiegów konserwacyjno-remontowych wymaganych przez obowiązujące przepisy lub zalecenia producentów.
9. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek uszkodzenia, w tym ograniczenia funkcjonalności lub wydajności, lub utracie danych elektronicznych lub oprogramowania, w szczególności jeśli nastąpiły wskutek działania wirusów lub innego złośliwego oprogramowania, cyber ataku, i innych działań osób trzecich, a także niewłaściwej obsługi lub niewłaściwego działania urządzeń.
10. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka.
11. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek zalania, jeżeli zalanie nastąpiło z powodu złego stanu technicznego dachu, niezabezpieczonych otworów dachowych lub okiennych, złego stanu rynien dachowych lub spustowych, stolarki okiennej oraz innych elementów budynku lub budowli, o ile za ich zabezpieczenie, zamknięcie, utrzymanie lub konserwację ponosi odpowiedzialność Ubezpieczony.
12. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek wszelkiego rodzaju skażenia lub zanieczyszczenia.
13. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek stopniowego pogarszania się stanu, wilgotności lub suchości powietrza, zmian temperatury lub wilgotności, kurczenia się, gnicia, pleśni, działania grzybów, owadów lub innych szkodników, zwierząt, zmiany koloru, faktury lub wykończenia, chyba że

bezpośrednią przyczyną ich wystąpienia było zdarzenie szkodowe w miejscu ubezpieczenia niewyłączone z zakresu ubezpieczenia.

Przedmiot ubezpieczenia

4. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia:

- 1) obiekty niepołączone trwale z gruntem, jeśli tak prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości,
- 2) tymczasowe obiekty budowlane, jeśli tak prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości.

5. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa? Jeśli nie prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku.

6. Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla sieci wodociągowej, kanalizacyjnej znajdującej się pod ziemią do szkód powstałych wskutek pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu oraz upadku statku powietrznego (FLEXA).

Rodzaje wartości przyjęte do ubezpieczenia

7. Prosimy o zmianę wartości w jakiej przyjmuje się do ubezpieczenia księgozbiory, zbiory biblioteczne oraz materiały archiwalne, mienie osób trzecich, mienie pracownicze i mienie osób trzecich na wartość rzeczywistą.

Warunki szczególne obligatoryjne

8. Prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności dla szkód spowodowanych złym stanem dachu, okien itp. do 50 000 zł.

I. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

Przedmiot ubezpieczenia

9. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk będą obowiązywały wyłączenia odpowiedzialności, zgodnie z postanowieniami ogólnych warunków ubezpieczenia mających zastosowanie do umowy ubezpieczenia.

Warunki szczególne obligatoryjne

10. Prosimy o zmianę zapisu w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego

z

„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje sprzęt elektroniczny bez względu na wiek (rok produkcji)”

na:

„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje sprzęt elektroniczny nie starszy niż 10 lat (wiek liczony od roku produkcji)”

II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Wymagany zakres ubezpieczenia

28. Prosimy o wprowadzenie poniższych zapisów:

„Zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód:

1) w przypadku używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów::

a) będących uszkodzeniami powierzchniowymi, które nie pogarszają stateczności mienia, ani nie zagrażają bezpieczeństwu jego użytkowników;

b) powstałych wskutek prowadzenia robót bez wymaganych zezwoleń lub obsługiwania sprzętu przez pracowników nieposiadających stosownych uprawnień;

c) wynikających z braku zabezpieczenia lub niewłaściwego zabezpieczenia wykonywanych prac.

2) w przypadku prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych:

a) powstałych w okręgu o promieniu nieprzekraczającym wysokości wyburzanej budowli, mierzonym od wyburzanej budowli – dotyczy prac wyburzeniowych bez użycia materiałów wybuchowych;

b) powstałych w odległości mniejszej niż 100 metrów od epicentrum wybuchu w przypadku prowadzenia prac z użyciem materiałów wybuchowych”

29. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą obowiązywały wyłączenia odpowiedzialności, zgodnie z postanowieniami ogólnych warunków ubezpieczenia mających zastosowanie do umowy ubezpieczenia.

30. Proszę o potwierdzenie że zakres ochrony OC nie obejmuje szkód wynikających z przeniesienia chorób HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV oraz vCJD.

31. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej.

32. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% nie mniej niż 1 000 zł dla:

- a) szkód wyrządzonych w podziemnych instalacjach i urządzeniach,
- b) szkód wynikających z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów lub innych maszyn lub urządzeń o podobnym działaniu,
- c) szkód wynikających z prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.

Warunki obligatoryjne - definicje pojęć i obligatoryjna treść klauzul dodatkowych **Katastrofa budowlana**

33. Prosimy o wprowadzenie poniższych zapisów:

„Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

- a) których wiek, w zależności od głównej konstrukcji nośnej, wynosi więcej niż:
 - i. 50 lat – dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej;
 - ii. 90 lat – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej;
- b) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego;
- c) w których, prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń;
- d) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji;
- e) wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni;
- f) przemysłowych, w których znajdują się maszyny i urządzenia wytwarzające stałe bądź cyklicznie, silne drgania mechaniczne lub fale akustyczne o wysokiej częstotliwości zdolne oddziaływać destrukcyjnie na konstrukcję budowlaną;
- g) tymczasowych i dopuszczonych tymczasowo do eksploatacji;
- h) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy;
- i) powstałe w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej;
- j) będące następstwem użytkowania obiektów niezgodnie z przeznaczeniem;
- k) wynikających z nie przeprowadzenia okresowego przeglądu stanu technicznego zgodnie z „Książką obiektu budowlanego”

Franszyza redukcyjna: 5% wartości szkody objętej umową, nie mniej niż 2 000 zł na każde zdarzenie szkodowe.”

34. Prosimy o zmniejszenie limitu odszkodowawczego na jedno i wszystkie zdarzenia do 1.000 0000 zł.

Klauzula ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli

35. Prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Klauzula automatycznego pokrycia

36. Prosimy o obniżenie wartości wzrostu majątku, za którą ubezpieczyciel nie będzie pobierał dodatkowej składki do wysokości 2 000 000 zł oraz wprowadzenie konieczności powiadamiania ubezpieczyciela o wzroście wartości środków trwałych w terminie 30 dni od daty przyjęcia ich do ewidencji środków trwałych Ubezpieczającego.

Klauzula rozmrożenia

35. Prosimy o wskazanie jakie towary (środki obrotowe) Zamawiający przechowuje, bądź zamierza przechowywać w urządzeniach chłodniczych?

Klauzula usunięcia przyczyn awarii

36. Prosimy o wprowadzenie jednego limitu, wspólnego dla wszystkich wymienionych kosztów w klauzuli. Wysokość limitu 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Klauzula uznania stanu zabezpieczeń

37. Prosimy o zmianę treści niniejszej klauzuli na poniższą:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza iż uznaje stan zabezpieczeń przeciwpożarowych, przeciwkradzieżowych opisany w załączniku nr 1 SIWZ za wystarczający i spełniający warunki do uzyskania ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie podnosił tej kwestii w przypadku szkody, pod warunkiem, że:

- a) systemy te są sprawne,*
- b) są właściwie stosowane w okresie ubezpieczenia,*
- c) stan zabezpieczeń nie uległ zmianie (pogorszeniu) w trakcie trwania ubezpieczenia”.*

Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji

38. Prosimy o wykreślenie:

„[...] oraz budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki i znajdujące się w nich minie oraz maszyny, urządzenia, wyposażenie przeznaczone do likwidacji (lub na złom)”, a także ograniczenie zakresu ubezpieczenia do szkód powstałych wskutek pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu oraz upadku statku powietrznego.

39. Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 500.000 zł (nie dotyczy ryzyka dewastacji określonego w SIWZ)

40. Prosimy o wprowadzenie poniższego zapisu:

„Na czas wyłączenia z eksploatacji:

- 1) wszelkie maszyny i urządzenia pozostają odłączone od źródeł zasilania oraz są oczyszczone i zakonserwowane;*
- 2) obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem oraz oświetlony w porze nocnej;*
- 3) sprzęt i instalacje p-poz. są sprawne i stale utrzymane w gotowości do użycia”.*

Klauzula robót budowlano – montażowych

41. Prosimy o obniżenie limitu dla drobnych robót budowlano montażowych do kwoty 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia oraz dla wartości mienia będącego przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych w okresie ubezpieczenia do 500 000 zł, a dla pojedynczego kontraktu 100 000 zł

Klauzula szkód mechanicznych

42. Prosimy o wprowadzenie poniższych zapisów:

„Zakresem ubezpieczenia nie są objęte:

- 1) części podlegające wymianie, takie jak bezpieczniki, żarówki, pasy transmisyjne, filtry, a także materiały robocze jak np. smary i paliwa oraz inne części, które w wyniku użytkowania lub ich właściwości ulegają przyśpieszonemu zużyciu;*
- 2) urządzenia biurowe, maszyny produkcyjne oraz wszelkie inne urządzenia niezwiązane bezpośrednio z budynkiem;*
- 3) szkody powstałe wskutek naturalnego zużycia albo długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn lub urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji, rozszerzenia się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenia izolacji;*
- 4) szkody, które są objęte gwarancją lub rękojmią;*
- 5) szkody spowodowane przez osoby trzecie, którym Ubezpieczony zlecił serwis, przegląd, naprawę lub konserwację objętych ochroną ubezpieczeniową urządzeń;*
- 6) szkody powstałe wskutek działania wirusów komputerowych;*
- 7) szkody powstałe wskutek zaniechania obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów.”*

42. Prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Klauzula szkód elektrycznych

43. Prosimy o wprowadzenie poniższych zapisów:

„Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) spowodowane przez wady ukryte;*
- 2) będące następstwem uszkodzeń mechanicznych wewnętrznych i zewnętrznych;*
- 3) powstałe w czasie naprawy, badań laboratoryjnych lub prób, chyba że są to próby lub badania wymagane przepisami eksploatacyjnymi;*
- 4) w odgromnikach, miernikach, licznikach, urządzeniach grzejnych elektrycznych, lampach;*
- 5) w elementach zabezpieczających, które z racji swego przeznaczenia ulegają zniszczeniu;*
- 6) spowodowanych zaniechaniem obowiązkowych przeglądów lub badań eksploatacyjnych;*

- 7) powstałe w związku ze złą eksploatacją (np. brak remontów, konserwacji, zmiany we wszelkich układach i systemach zabezpieczających);
8) w urządzeniach elektrycznych eksploatowanych dłużej niż 15 lat;
9) będące wynikiem eksploatacji urządzeń niezgodnie z dokumentacją techniczną dla danego urządzenia.”

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie

45. Prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do wysokości 10% wartości szkody, nie więcej niż 500 000 zł

Klauzula ubezpieczenia kosztów dodatkowych

46. Prosimy o zmniejszenie limitu odszkodowawczego ponad sumę ubezpieczenia do wysokości 500 000 zł

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem sum stałych

47. Prosimy o korektę klauzuli zgodnie z poniższym:

[...] Ubezpieczyciel na wniosek Ubezpieczającego przywróci pierwotną sumę ubezpieczenia (doubezpieczenie) po wypłacie odszkodowań. Ubezpieczający będzie zobowiązany do dopłaty stosownej składki, wynikającej z pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia [...]

Klauzula ubezpieczenia mienia w transporcie

48. Prosimy o wprowadzenie po słowie „ładowego” zapisu: „*należącymi do Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego na terenie RP o ile transport wykonywany jest pomiędzy lokalizacjami, w których Ubezpieczający/ Ubezpieczony prowadzi działalność*”

49. Prosimy o wprowadzenie poniższych zapisów:

Ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych w trakcie transportów realizowanych na podstawie umów przewozowych, spedycyjnych lub umów o świadczenie usług logistycznych.

„Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- 1) powstałe wskutek naturalnego zużycia ubezpieczonego mienia lub jego wad własnych lub naturalnych właściwości;*
- 2) powstałe wskutek normalnych zmian wilgotności powietrza lub zwykłych wahań temperatury;*
- 3) powstałe wskutek braku lub niedostatecznego opakowania, bądź opakowania niezgodnego z obowiązującymi normami lub zwyczajami przyjętymi dla danego rodzaju mienia;*
- 4) powstałe w wyniku niewłaściwego załadowania, umocowania i rozmieszczenia mienia na lub w środku transportu przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność;*
- 5) polegające na utracie informacji zapisanych na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym na nośnikach magnetycznych i optycznych;*
- 6) powstałe z winy umyślnej Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność;*
- 7) powstałe wskutek wypadku środka transportu, jeżeli został on spowodowany złym stanem technicznym tego środka, użyciem alkoholu lub stanem nietrzeźwości kierowcy;*
- 8) spowodowane użyciem niewłaściwego środka transportu, nie przystosowanego do przewozu określonego rodzaju mienia,*
- 9) powstałe w wyniku opóźnienia dostawy,*
- 10) powstałe wskutek kradzieży bez śladów włamania lub zaginięcia,*
- 11) powstałe podczas przewozu obrazów i dzieł sztuki”.*

Klauzula strajków i zamieszek

50. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 2 000 zł w każdej szkodzie

Klauzula ubezpieczenia przepięć

51. Prosimy o wprowadzenie klauzuli redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1.000 zł

52.

Prosimy o zgodę na wprowadzenie poniższej klauzuli:

„Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę ubezpieczenia z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rocznego okresu ubezpieczenia (okresu rozliczeniowego), z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie jeżeli szkodowość (łączna kwota odszkodowań i rezerw z tytułu zgłaszanych szkód) liczona od początku rocznego okresu ubezpieczenia (okresu rozliczeniowego) najpóźniej do dnia poprzedzającego upływ terminu uprawniającego do wypowiedzenia Umowy przekroczy:

- w ubezpieczeniu OC – 60%
- w pozostałych liniach ubezpieczeń – 70%

składki zarobionej brutto za roczny okres ubezpieczenia (okres rozliczeniowy), w którym obowiązywała umowa."

53. Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych i niewyłączonych w SIWZ będą miały zastosowanie ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia ubezpieczającego aktualne na dzień składania oferty i obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia.

54. Proszę o ograniczenie bezpłatnego wariantu assistance do pojazdów osobowych,.

55. Proszę o wykreślenie następującego zapisu dotyczącego samolikwidacji szkód AC: "Dla szkód których wartość nie przekracza 2 000,00 zł możliwa jest tzw. samolikwidacja szkody, pod warunkiem powiadomienia ubezpieczyciela po otrzymaniu informacji o zaistnieniu szkody i przy jednoczesnym zabezpieczeniu danych umożliwiających weryfikację rodzaju i rozmiaru szkody (pisemny protokół z miejsca zdarzenia opisujący przypuszczalne jego przyczyny oraz rodzaj i rozmiar szkody, a także dokumentację fotograficzną)."

56. Prosimy o wykreślenie poniższego zapisu lub określić jak klient dokonuj wyceny pojazdu "Suma ubezpieczenia pojazdów użytkowanych na podstawie umowy leasingu, użyczenia albo innej umowy korzystania z cudzej rzeczy może być zadeklarowana przez Ubezpieczającego w sposób opisany wyżej, albo określona przez właściciela pojazdu.

57. Prosimy o wykreślenie zapisu „Kalkulacja naprawy sporządzana będzie z uwzględnieniem stawki za 1 roboczogodzinę (RBG), równej minimalnie wartości netto podanej poniżej:

Region	Minimalny koszt (cena) 1 RBG przyjęty do kalkulacji (netto)			
	1 RBG - pojazdy osobowe kosztorysowo	1 RBG pojazdy osobowe wg faktury	1 RBG - pojazdy ciężarowe kosztorysowo	1 RBG - pojazdy ciężarowe wg faktury
woj. mazowieckie	100,00 zł	200,00 zł	140,00 zł	240,00 zł
pozostałe województwa	90,00 zł	170,00 zł	120,00 zł	220,00 zł

GMINA ZBĄSZYNEK
 66-210 Zbąszynek, ul. Rynek 1
 tel. (068) 384-91-40, 384-91-39
 fax (068) 384-94-84
 REGON 970770557 NIP 927-14-43-487

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesława Czyczerski