

**UCHWAŁA NR XVIII/26/2020
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie oddania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbąszynek w trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 17 i 278) uchwała, się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbąszynek na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych, tj.:

- 1) Szkoły Podstawowej „Pomnik Rodła” w Dąbrówce Wielkopolskiej z siedzibą przy ul. Piastowskiej 37 – nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym 0002 Dąbrówka Wielkopolska, oznaczoną działkami nr 199/1, 200/1, 198/5 i 198/7 o łącznej powierzchni 11 200 m², zabudowaną budynkami szkolnymi wraz z ich wyposażeniem o łącznej powierzchni użytkowej 3659,21 m². W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie działki nr 199/1 i 200/1 ujawnione są w księdze wieczystej KW ZG1S/00029673/6, działka 198/5 ujawniona jest w KW ZG1S/00029738/0, natomiast działka 198/7 ujawniona jest w KW ZG1S/00040702/2;
- 2) Szkoły Podstawowej im. Marcina Rożka w Kosieczynie z siedzibą przy ul. Głównej 1 – nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym 0003 Kosieczyn, oznaczoną działkami nr 219/9 i 219/1 o łącznej powierzchni 18 205 m², zabudowaną budynkami szkolnymi wraz z ich wyposażeniem o łącznej powierzchni użytkowej 1795,7 m². Działka nr 219/9 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie ujawniona jest w księdze wieczystej KW ZG1S/00028965/9, a działka nr 219/1 ujawniona jest w księdze wieczystej KW ZG1S/00030262/2;
- 3) Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Zbąszynku z siedzibą przy Placu Wolności 1 – nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Zbąszynek Plac Wolności 1, oznaczoną działką nr 117 o powierzchni 4016 m², zabudowaną budynkami szkolnymi wraz z ich wyposażeniem o łącznej powierzchni użytkowej 3260,89 m² oraz nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Zbąszynek ul. Sportowa 1, oznaczoną działkami nr 158/2 i 498/1 o łącznej powierzchni 7324 m², zabudowaną budynkami szkolnymi wraz z ich wyposażeniem o łącznej powierzchni użytkowej 3139,28 m². W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie działka nr 158/2 ujawniona jest w księdze wieczystej KW ZG1S/00028234/0, działka nr 498/1 ujawniona jest w księdze wieczystej KW ZG1S/00028204/1, a działka nr 117 ujawniona jest w księdze wieczystej KW ZG1S/00028233/3;
- 4) Szkoły ponadpodstawowej – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Jana Pawła II w Zbąszynku z siedzibą przy ul. Kolejowej 4 – nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Zbąszynek, oznaczoną działkami nr 21/4 i 21/5 o łącznej powierzchni 14 484 m², zabudowaną budynkami szkolnymi wraz z ich wyposażeniem o łącznej powierzchni użytkowej budynków 5632,3 m². Sąd Rejonowy w Świebodzinie dla wymienionych działek prowadzi księgę wieczystą KW ZG1S/00028783/3.

§ 2. Przekazanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1-4 nastąpi w drodze decyzji administracyjnych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej opisanych jednostek organizacyjnych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Uchwała stanowi formę uregulowania stanu prawnego nieruchomości znajdujących się w użytkowaniu oświatowych jednostek organizacyjnych, a stanowiących własność Gminy Zbąszynek. W myśl art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h cytowanej wyżej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej regulowany przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia statutowej działalności oświatowej należącej do zakresu jej działania. Szkoły mają już w posiadaniu opisane nieruchomości, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym. Poza tym na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 17 ze zm.) szkoły zwolnione będą z podatków i opłat z tytułu trwałego zarządu. Nieruchomości oddane w trwały zarząd szkołom, nadal będą własnością Gminy Zbąszynek, obciążone trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.