

**UCHWAŁA NR XVIII/27/2020
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie oddania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbąszynek w trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1, art. 45, art. 50, art. 82 ust. 1, 2 i art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) uchwala, się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbąszynek na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej - Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zbąszynku:

- 1) nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Zbąszynek ul. Sportowa 2, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 156/1 o powierzchni 4,6192ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1S/00047058/1;
- 2) nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie ewidencyjnym 0002 obręb Dąbrówka Wielkopolska, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 15/1 o powierzchni 2,11 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1S/00029719/1.

§ 2. Przekazanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1-2 nastąpi w drodze decyzji administracyjnej, w celu prowadzenia działalności statutowej jednostki organizacyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zbąszynku.

§ 3. Za nieruchomości oddane w trwały zarząd na działalność sportową ustalona zostanie opłata roczna wynosząca 0,3 % ceny nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Uchwała stanowi formę uregulowania stanu prawnego nieruchomości znajdujących się w użytkowaniu jednostki organizacyjnej - Ośrodka Sportu i Rekreacji, a stanowiących własność Gminy Zbąszynek. W myśl art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h cytowanej wyżej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej regulowany przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia statutowej działalności należącej do zakresu działania Ośrodka Sportu i Rekreacji. Przedmiotem jego działalności jest zarządzanie gminnymi obiektami sportowymi i rekreacyjnymi oraz zaspakajanie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie sportu, rekreacji i upowszechniania kultury fizycznej na terenie gminy Zbąszynek. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zbąszynku ma już w posiadaniu opisane nieruchomości, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym. Nieruchomości oddane w trwały zarząd nadal będą własnością Gminy Zbąszynek, obciążone trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne. Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Zgodnie z art. 83 ustawy opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości, ustalonej na podstawie jej wartości. Za nieruchomości oddane na działalność sportową wysokość stawki procentowej opłaty rocznej wynosi 0,3 % ceny nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.