

**UCHWAŁA NR XXI/55/2020  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Długiej 1 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Długiej nr 1, na działce geodezyjnej nr 230/56, o pow. 0,3381 ha, KW ZGS1/00028573/8, z dotychczasowym jej najemcą, na czas nieokreślony.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu o której mowa w § 1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłożenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 111 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przychodni lekarskiej przy ul. Długiej nr 1 w Zbąszynku, wystąpił Pan Hubert Popiół dotychczasowy najemca tego lokalu. Najemca lokal od Gminy Zbąszynek wynajmuje od 1 grudnia 2017 r. W lokalu tym prowadzi aptekę. Burmistrz Zbąszynka biorąc pod uwagę dotychczasową działalność, przychylił się do złożonej próby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego świadczenia usług na rzecz mieszkańców Gminy Zbąszynek. Umowa najmu wygaśnie 30 listopada 2020 r. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.