

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
**O G Ł A S Z A**  
**drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie miasta Zbąszynek przy ulicy Zachodniej** oznaczona geodezyjnie jako działka nr **243/48** o pow. 0,1707 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość aktualnie jest niezagospodarowana, istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energetycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych: energia - ENEA S.A. Zielona Góra, gaz - Zakład Gazowniczy, kanalizacja i woda – SZUK Zbąszynek.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00028138/7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Pierwszy przetarg odbył się dnia 28 listopada 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA 96 300,00 zł + 23% VAT**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) doliczony zostanie wg obowiązującej stawki 23 % podatek VAT.

**Wysokość wadium 19 260,00 zł (słownie: złotych dziewiętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt)**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:** wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości , a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwalającą na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia 23 października 2020 r.** na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Oddział Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „wadium na działkę nr 243/48 w Zbąszynku”**. Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 23 października 2020 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą do 30 października 2020 r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 października 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

W dniu 17 października 2019r. bezskutecznie upłynął termin składania wniosków przez osoby , którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 przywołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 14, tel. 68 3849140 wew. 37.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 24 września 2020 r. do dnia 23 października 2020 r. poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie dziennika internetowego – infopublikator.pl.

**Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości**