

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

O G Ł A S Z A

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbąszynek

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana fundamentami pod budynek mieszkalny, położona w **obrębie miasta Zbąszynek przy ulicy Henryka Sienkiewicza i Zachodniej** oznaczona geodezyjnie jako **działki nr: 699/2, 701/2, 701/3, 702/3, 702/4 i 703/2 o ogólnej pow. 0,3859 ha**. Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00028918/9.

W dziale III KW istnieje wpis o nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą „Enea Operator Sp. z o.o.” z siedzibą w Poznaniu, polegającej na prawie wybudowania linii energetycznych podziemnych oraz urządzeń energetycznych, swobodnego dostępu i dojazdu do tych linii i urządzeń – w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych wpis dotyczy działek: 699/2, 701/2, 702/3, 703/2.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem E6 M15.13 – Ekologia. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które mogą być przeznaczone pod zabudowę. Mieszkalnictwo. Obszar wymagający opracowania planu miejscowego.

Dla w/w działek wydana była decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

CENA WYWOŁAWCZA 198 800,00 zł + 23% VAT

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) doliczony zostanie wg obowiązującej stawki 23 % podatek VAT.

Wysokość wadium 39 760,00 zł (słownie: złotych trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100)

Warunkiem udziału w przetargu jest: wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwalającą na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia 05 marca 2021 r. na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Oddział Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „wadium na działki nr: 699/2, 701/2, 701/3, 702/3, 702/4, 703/2 w Zbąszynku”**. Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 05 marca 2021 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą do 11 marca 2021 r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 09 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

W dniu 01 lutego 2021r. bezskutecznie upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 przywołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 14, tel. 68 3849140 wew. 37.

Wycytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 02 lutego 2021 r. do dnia 03 marca 2021 r.