

## **Burmistrz Zbąszynka**

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania  
w najem w trybie bezprzetargowym  
pomieszczenie piwniczne

Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony pomieszczenie piwniczne o pow. 15,17 m<sup>2</sup> położone w budynku nr 4 przy ul. Kosieczyńskiej w Zbąszynku, na działce geodezyjnej nr 21/11 o pow. 0,3331 m<sup>2</sup>, KW ZG1S/00040073/3 z przeznaczeniem na próby zespołu muzycznego.

Czynsz najmu za pomieszczenie wynosi 2,50 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> + podatek VAT.

Czynsz jest płatny z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

Oprócz czynszu najemca płaci podatek od nieruchomości, który jest naliczany w innym trybie.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono 30 marca 2021 r.

Wykaz zdjęto 11 maja 2021 r.