

**UCHWAŁA NR XXIX/13/2021  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia piwnicznego położonego w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej 4 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia piwnicznego o pow. 15,17 m<sup>2</sup>, położonego w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej nr 4, na działce geodezyjnej nr 21/11, o pow. 0,3331 ha, KW ZGS1/00040073/3, z dotychczasowym jej najemcą, na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie prób zespołu muzycznego.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia piwnicznego o pow. 15,17 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Kosieczynskiej nr 4 w Zbąszynku, wystąpił dotychczasowy Najemca tego pomieszczenia. Najemca w pomieszczeniu piwnicznym prowadzi próby zespołu muzycznego. Burmistrz Zbąszynka biorąc pod uwagę dotychczasową działalność, przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego funkcjonowania zespołu muzycznego. Wnioskodawca prowadzi działalność w tym zakresie i w tym miejscu od 1 czerwca 2018 r. a umowa najmu wygaśnie 31 maja 2021 r. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.