

W Y K A Z
Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości

że **przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomości wpisane do rejestru zabytków, zabudowane zespołem pałacowo-parkowym o łącznej powierzchni 2,0858ha. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Zbąszynek, położone w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska przy ul. Małej 17, oznaczone geodezyjnie nr działek:

193 o pow. **1,6358** ha (park) **oraz 194** o pow. **0,4500** ha (pałac)

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: ZG1S/00029787/8 oraz ZG1S/00029790/2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Pałac wraz z przyległym do niego terenem parku stanowią zwarty kompleks. Park porośnięty jest drzewostanem - w przeważającej mierze są to drzewa liściaste pochodzenia rodzimego. Wśród drzewostanu w parku znajduje się kilka pomników przyrody: dęby szypułkowe, wiązy szypułkowe i lipy drobnolistne. Park posiada częściowo murowane ogrodzenie, pozostałe ogrodzenie stanowi siatka stalowa. Na terenie parku znajduje się muszla koncertowa wybudowana w latach 90-tych XX wieku. Przeznaczony do sprzedaży zespół pałacowo-parkowy wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Nr L.Dz.LWKZ-RZI-440-3236-D-532/01 z dnia 25 czerwca 2001r pod numerem L-48. Pałac w stylu neorenesansowym wybudowany został w latach 1856 – 1859. Jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczony. Konstrukcja budynku murowana, pałac wzniesiony na rzucie prostokąta z rozelitami, w narożnikach budynku znajdują się 3-kondygnacyjne wieżyczki. Pałac posiada dwa wejścia: od strony wsi wschodnie i wejście od strony parku (od zachodu). Schody frontowe i schody od strony parku wykonane są z kamienia oraz posiadają murowane balustrady. Ciąg komunikacyjny pałacu tworzy jedna drewniana klatka schodowa prowadząca z parteru na piętro. Na piętrze z hallu jest wejście na strych, a następnie do wież. Do piwnicy są bezpośrednio dwa wejścia z zewnątrz budynku. Stan techniczny obiektu określono jako średni. Obie działki są wspólnie częściowo ogrodzone. Teren na którym położone są przedmiotowe nieruchomości uzbrojony jest w podstawowe urządzenia komunalno-energetyczne tj. sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energię elektryczną. Nieruchomości posiadają dojazd z trzech stron: od strony ulicy Małej, ul. Poznańskiej i ul. Piastowskiej. Wszystkie drogi są utwardzone. W otoczeniu wycenianych nieruchomości dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz duży staw. Wyznaczony do sprzedaży obiekt wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych pod nadzorem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r. działki nr 193 i 194 położone w obrębie Dąbrówka Wielkopolska oznaczone są symbolami: „EP” – Park (podworski, miejski) oraz „U11” – Usługi. Obszar przestrzeni publicznej.

Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym z kwietnia 2021r. wynosi: **2 055 000 zł /słownie złotych: dwa miliony pięćdziesiąt pięć tysięcy/**. Podana cena nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obniżona zostaje o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1990 ze zm.).

C e n a wywoławcza nieruchomości wynosi 1 028 000 zł

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Informacja dodatkowa: Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze udzielił pozwolenia na sprzedaż pałacu wraz z otaczającym go parkiem – decyzja z dnia 28 listopada 2012r NR RZD.5173.45.2012. Wydana decyzja zawiera pouczenie o skutkach wpisu obiektu do rejestru zabytków dla przyszłego nabywcy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 21 lipca 2021r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 09 czerwca 2021r. do 21 lipca 2021r.