

Znak sprawy : OA.III.0003.3.2021

Pan
Łukasz Szymański
Radny Rady Miejskiej
w Zbąszynku

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 29.07.2021 r. (data wpływu 30.07.2021 r.) składające się z pięciu pytań dotyczących spraw związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym oraz ochroną środowiska wyjaśniam.

Ad. 1. W zakresie spraw o wydanie decyzji Burmistrza Zbąszynka w okresie od 01.01.2021 r. do dnia udzielenia odpowiedzi na zapytanie wpłynęły/nie wpłynęły wnioski dotyczące obszaru geodezyjnego – obręb Kosieczyn:

- a) o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy farm fotowoltaicznych – brak
- b) o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy biogazowni – tak, 1 wniosek z dn. 27.07. 2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 0,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budowlaną do magazynowania i przetwarzania biomasy pochodzenia rolniczego z infrastrukturą towarzyszącą oraz realizacją drogi wewnętrznej dla obsługi wnioskowanej inwestycji na terenie części działek nr ewid. 656/6 i 656/7 w miejscowości Kosieczyn. Wnioskodawca pismem z dnia 28.07.2021 r. został wezwany do uzupełnienia dokumentacji.
- c) o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji:
 - farmy fotowoltaiczne: 4 wnioski
 - biogazownie rolnicze : brak

Ad. 2. Decyzja o warunkach zabudowy wydawana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 czerwca Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz innych przepisów odrębnych. Zakres i procedura prowadzonego postępowania administracyjnego w jakiegokolwiek sprawie o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nie obejmuje opiniowania takiej decyzji przez mieszkańców gminy.

Ad. 3. Aktualne obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Miejską w Zbąszynku dla obszaru Gminy Zbąszynek nie przewidują lokalizacji biogazowni rolniczej. Wskazane w Ad. 1 pkt b) zamierzenie inwestycyjne jest planowane na terenie, który nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Ad.4. Składając wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, inwestor winien przedłożyć organowi uzyskaną wcześniej decyzję dla planowanego przedsięwzięcia o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo o ochronie środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zamierzenie inwestycyjne wskazane w Ad. 1. pkt b) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji. Poza tym, organ wydający decyzję jest zobowiązany do uzgodnienia/zasięgnięcia opinii przed jej wydaniem w przypadku:

1. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie z art. 53, ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 64, ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ad. 5. Planowana inwestycja ze względu na wskazaną moc biogazowni (0,5MW) oraz obszar zabudowy nie powinna wpływać negatywnie na życie mieszkańców Kosieczyna, ponieważ zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W decyzji o warunkach zabudowy znajdują się zapisy dotyczące ochrony interesu osób trzecich, np.: „ Inwestycja nie może powodować pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, w szczególności: powietrza, gleby, wody. Inwestycja nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowane”. Dodatkowo, realizacja inwestycji nastąpi ostatecznie po uzyskaniu przez inwestora decyzji administracyjnej - pozwolenia na budowę, którą wydaje organ budowlany. Organ przed wydaniem decyzji sprawdzi zgodność projektu i zamierzenia inwestycyjnego z prawem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski

.....
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)

Otrzymują :

1. Pan Łukasz Szymański
Radny Rady Miejskiej
ul. Główna 71, Kosieczyn
2. Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zbąszynku
3. A.a.OA.III.0003.3.2021