

**UCHWAŁA NR XXXII/36/2021  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne:

- 1) nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie nr działki **243** o pow. 0,4572 ha w obrębie wsi Kosieczyn, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 2) nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie nr **445** o pow. 99 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Topolowej, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 3) nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie nr **447** o pow. 101 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Topolowej, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 4) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę Zbąszynek nr 7 o pow. 189 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działek **366 i 367**, przy ul. Orzeszkowej w Zbąszynku przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 5) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę Zbąszynek nr 4 o pow. 44,60 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki **230/54**, przy ul. Wojska Polskiego w Zbąszynku, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 6) część nieruchomości gruntowej o pow. 8,82 m<sup>2</sup> na działce oznaczonej geodezyjnie nr **858/9** w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem na umożliwienie dojścia do budynku na działce 853,
- 7) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę Zbąszynek nr 23/2 o pow. 100 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki **858/9**, przy ul. Wojska polskiego w Zbąszynku, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 8) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę Zbąszynek nr 13 o pow. 166 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki **858/9**, przy ul. Wojska Polskiego w Zbąszynku, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,

- 9) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę Zbąszynek nr 14/1 o pow. 111 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki **802/6**, przy ul. Wojska Polskiego w Zbąszynku, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 10) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę Zbąszynek nr 17 o pow. 240 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki **802/6**, przy ul. Wojska Polskiego w Zbąszynku, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 11) część nieruchomości gruntowej o pow. 11,40 m<sup>2</sup> oznaczonej geodezyjnie nr działki **216/8** w Zbąszynku, pod garażem w zabudowie tymczasowej,
- 12) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę Zbąszynek nr 2 o pow. 59,22 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki **915/7**, przy ul. Wojska Polskiego w Zbąszynku, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 13) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę Zbąszynek nr 13 o pow. 209 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki **21/39**, przy ul. Kolejowej w Zbąszynku, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 14) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę Zbąszynek nr 1 o pow. 91,20 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki **41/1** w Chlastawie, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 15) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę Zbąszynek nr 2 o pow. 275 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki **41/1** w Chlastawie, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 16) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę Zbąszynek nr 3 o pow. 176,40 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki **41/1** w Chlastawie, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 17) najem pomieszczenia o pow. użytkowej 2,40 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 3 na działce oznaczonej geodezyjnie nr **230/54**,
- 18) najem pomieszczenia nr 3 o pow. użytkowej 9,45m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 24-26, na działce oznaczonej geodezyjnie nr **802/4**,
- 19) najem pomieszczenia nr 6 o pow. użytkowej 6 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 9-11, na działce oznaczonej geodezyjnie nr **230/42**,

20) najem pomieszczenia o pow. użytkowej 6,20 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 9-11, na działce oznaczonej geodezyjnie nr **230/42**,

21) najem pomieszczenia nr 6 o pow. użytkowej 9,45 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej nr 13, na działce oznaczonej geodezyjnie nr **666/27**,

22) najem pomieszczenia nr 1 o pow. użytkowej 5,40 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 25, na działce oznaczonej geodezyjnie nr **195/41**,

23) najem pomieszczenia nr 6 o pow. użytkowej 9,45 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej nr 2, na działce oznaczonej geodezyjnie nr **594/3**,

24) najem pomieszczenia o pow. użytkowej 7,80 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku przy ul. Długiej nr 43/3, na działce oznaczonej geodezyjnie nr **501/3**,

25) najem pomieszczenia nr 2 o pow. użytkowej 12,80 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Kosieczynie, na działce oznaczonej geodezyjnie nr **644/17**,

26) część nieruchomości gruntowej o pow. 500 m<sup>2</sup> w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **759 i 760/4** w Zbąszynku przy ul. Ogrodowej, w celu udostępnienia utwardzonego placu – miejsca postojowego dla autokarów komunikacji zastępczej.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie która wygasa, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.