

**UCHWAŁA NR XXXIII/37/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Zbąszynka skierowanego do
Ministra właściwego do spraw budownictwa, zagospodarowania
przestrzennego oraz mieszkalnictwa w Warszawie
o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa**

Na podstawie art.33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177 i 1243) uchwała się, co następuje:

- § 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Zbąszynka do ministra właściwego do spraw budownictwa, zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w Warszawie o wsparcie w wysokości 3.000.000 zł (trzy miliony złotych 00/100) ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zbąszynek udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM), w oparciu o art. 33 I ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

W związku ze zmianą ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, wprowadzono instytucję tzw. społecznej inicjatywy mieszkaniowej (dalej także SIM). Głównym przedmiotem działania SIM jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Ponadto przedmiotem działalności SIM może być nabywanie lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych oraz niemieszkalnych w celu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne. SIM może przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu, wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach SIM. SIM może również sprawować na podstawie umów zlecenia - zarząd nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jego własności, a także sprawować zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi w ułamkowej części jego współwłasność, oraz prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym budować lub nabywać budynki w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu. Ustawa przyznaje możliwość ubiegania się przez gminy o wsparcie na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów w tworzonej SIM. Wsparcie to udzielane jest przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy, w drodze uchwały - wniosek burmistrza. Wniosek, będący załącznikiem do niniejszej uchwały, postuluje o udzielenie Gminie Zbąszynek wsparcia o wartości 3.000.000,00 złotych (trzech milionów złotych 00/100). Środki te przyczynią się do polepszenia warunków mieszkaniowych i pozwolą na realizację zadania Gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/37/2021
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 30 sierpnia 2021 r.

Zbąszynek,.....2021 r.

Wiesław Czyczerski
Burmistrz Zbąszynka
ul. Rynek 1
66-210 Zbąszynek

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
Plac trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

Wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Wnoszę o udzielenie gminie Zbąszynek wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów w tworzonym SIM, w oparciu o art. 33l ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych);
- 3) informacja o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie: do sześciu miesięcy od dnia otrzymania wsparcia;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie: konto bankowe Gminy Zbąszynek nr

.....
Burmistrz Zbąszynka

Załącznik:

– Uchwała nrRady Miejskiej w Zbąszynku z dnia2021 r.