

....., dnia
(miejsowość)

WNIOSKODAWCA:

PEŁNOMOCNIK:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....

.....

.....
(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

.....
(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

nr telefonu, adres e-mail :

nr telefonu, adres e-mail :

.....

.....

Burmistrz Zbąszynka
ul. Rynek 1
66- 210 Zbąszynek

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Zgodnie z art. 52 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji:**

- budowa obiektu budowlanego	<input type="checkbox"/>
- rozbudowa/ nadbudowa/ przebudowa	<input type="checkbox"/>
- zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	<input type="checkbox"/>
- obiekt/ obiekty istniejące: legalizacji lub odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego	<input type="checkbox"/>
- inne	<input type="checkbox"/>

dla inwestycji polegającej na

.....

.....

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. właściciel działki /działek objętych wnioskiem: (imię i nazwisko, adres zamieszkania, nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

.....
rodzaj władania (**własność, użytkowanie wieczyste, inne**):

2. położenie działki /działek (**adres inwestycji**):

.....

3. oznaczenie geodezyjne działki/ działek– obręb:.....,

nr geodezyjny działki /działek:

powierzchnia w m²:

II. Istniejąca zabudowa (rodzaj obiektu, funkcje budynków, parametry: powierzchnia zabudowy w [m2], wysokość w [m], liczba kondygnacji nadziemnych, liczba kondygnacji podziemnych, rodzaj dachu, liczba i funkcja lokali):

.....
.....
.....
.....

III. Istniejące urządzenia (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.):

.....
.....
.....

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

.....
.....

IV. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:

Budynki:	
<p>a) Rodzaj i ilość budynków (<i>przy budynkach o funkcji mieszkalnej, podać ilość lokali</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednorodzinne: wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej*) - wielorodzinne: - inne: (np. <u>handlowe, usługowe, magazynowe z podaniem branży, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże</u>) 	
b) Określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu oraz określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać	
c) Powierzchnia zabudowy w m ²	
d) Powierzchnia użytkowa w m ² (dla poszczególnych funkcji), <ul style="list-style-type: none"> - Powierzchnia sprzedaży 	
e) Przybliżona kubatura budynków w m ³	
f) Szerokość elewacji frontowej	
g) Liczba kondygnacji :	
h) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki	
i) Rodzaj dachu (np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych – płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką) :	

Budowle (np. maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów):	
a) Rodzaj budowli (np. sieci uzbrojenia technicznego, zbiorniki, maszty, itp.)	
b) Parametry budowli (przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych długość, przy masztach podać wys.)	
c) Inne uwagi i dane	

V. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

1. Zapotrzebowanie na wodę	m ³ /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię:	
a) elektryczną	KW/MW
b) ciepłą	KW/MW
c) gazową	m ³ /h
3. Przewidywana ilość ścieków:	
a) ścieki socjalno- bytowe	m ³ /dobę
b) ścieki technologiczne	m ³ /dobę
c) wody opadowe	
4. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
5. Przewidywany sposób unieszkodliwiania:	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
6. Inne emisje (np. hałas):	
7. Obsługa komunikacyjna:	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc parkingowo-postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
8. Obsługa telekomunikacyjna: (przewodowa/bezprzewodowa)	
9. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:	
10. Inne istotne informacje, materiały, opinie, wytyczne;	

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

w przypadku podpisu w imieniu spółki dołączyć aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców. Pełnomocnik do-łącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego)

Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy“

W załączeniu przedkładam: ¹⁾

- Oryginał mapy zasadniczej (wydany przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie, ul. J. Piłsudskiego 35, Budynek C, I piętro pokój 1, Wydział Geodezji i Kartografii) - w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych - **2 egzemplarze**. Mapa ta powinna być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz zawierać obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej, który zgodnie z dyspozycją art.3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien przedstawiać teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki/ działek objętych wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszą jednak niż 50 m.
- 1 egzemplarz kopii ww. mapy z:
 - precyzyjnym graficznym określeniem granic terenu objętego wnioskiem,
 - granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać,
 - naniesionym projektowanym zagospodarowaniem (wjazdem na teren inwestycji, planowanym budynkiem, zabudową przewidzianą do rozbiórki, inne)Przedstawiony na mapie obszar i zakres inwestycji winien być zgodny z treścią wniosku (tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.
- Graficzne przedstawienie zamierzenia inwestycyjnego (charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu) wraz z podaniem gabarytów projektowanych obiektów budowlanych (szerokość, głębokość, wysokość itp.). Koncepcja planowanej inwestycji (forma graficzna zamierzenia) powinna być przedstawiona w określonej skali.
- Dokumenty od gestorów sieci potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61, ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub w przypadku braku infrastruktury technicznej umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu zawarte pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ustawy) oryginał lub poświadczona kopia.
- Ostateczna **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Dokumenty potwierdzające pośredni dostęp do drogi publicznej np. służebność przechodu i przejazdu.
- Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury **albo** jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej
- Dowód zapłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji
- Ewentualne inne :

1) Odpowiednie zaznaczyć

OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy **wymaga**: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego . Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać **więcej niż jednemu wnioskodawcy**, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy **nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich**. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, **do jej przeniesienia na rzecz innej osoby**, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Opłacie skarbowej podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i wynosi **598,00 zł, z wyłączeniem wniosków składanych przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości**. Za przedłożenie pełnomocnictwa opłata skarbową wynosi 17 zł (od każdego stosunku pełnomocnictwa). Opłaty skarbowe płatne są z chwilą złożenia wniosku na rachunek bankowy Gminy Zbąszynek - Bank Spółdzielczy w Siedlcu nr rachunku : **62 9660 0007 0010 1710 2000 0020** lub w kasie Urzędu miejskiego w Zbąszynku w godzinach pracy Urzędu (pon. 07:30-17:00, wt- czw. 07:30-15:30, pt 07:30-14:00)

- **Informacja w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku : Punkt Informacyjny (parter), Referat Infrastruktury Technicznej pok. nr 6, w godzinach pracy Urzędu (pon. 07:30-17:00, wt- czw. 07:30-15:30, pt 07:30-14:00), telefoniczna 68 3849140, 3849139, tel. wew. 339, urząd@zbaszynek.pl**