

ZARZĄDZENIE Nr 70/2021  
Burmistrza Zbąszynka  
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Od dnia 01.01.2022 roku stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie 5,50 zł miesięcznie.

§ 2. Stawka czynszu za lokal socjalny i pomieszczenie tymczasowe wynosi 2,75 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym z zastosowaniem zasad jak w załączniku nr 1 pkt. I do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do stawek czynszu, ustalonych w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia, stosuje się obniżki uwzględniające wartość użytkową lokalu zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku.

§ 5. Traci moc: Zarządzenie Nr 82/2019 Burmistrza Zbąszynka z dnia 10 października 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

W sprawie: wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

I. Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie:

1. Uwzględniające położenie budynku oraz lokali w budynku:

- |  |        |
|--|--------|
| a/ za mieszkanie w suterenie               | - 10 % |
| b/ za mieszkanie wspólne                   | - 10 % |
| c/ za mieszkanie z kuchnią bez okna        | - 10 % |
| d/ za mieszkanie w budynku substandardowym | - 50 % |

2. Uwzględniające wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- |   |        |
|---|--------|
| a/ za brak w. c. w mieszkaniu           | - 30 % |
| b/ za brak łazienki                     | - 10 % |
| c/ za brak centralnego ogrzewania       | - 10 % |
| d/ za mieszkanie bez urządzeń wod.-kan. | - 10 % |

3. Uwzględniające położenie budynku:

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| a/ za mieszkanie na terenie wsi | - 10 % |
|---------------------------------|--------|

II. Łącznie może być zastosowana obniżka nie wyższa jak 50 % stawki czynszu.

III. Brak lokali w których należy zastosować podwyższenie stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.