

RIT.V.6220.13.2021

Data: 07.10.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 77 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.04.2021 r. (data wpływu: 23.04.2021 r.) złożony przez Pana Tomasza Łoteckiego zamieszkałego w miejscowości Rogoziniec 10A, 66-210 Zbąszynek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsady zwierząt 1996 sztuk tuczniaka (279,44 DJP)”** przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 176/1 obręb geodezyjny Rogoziniec, gmina Zbąszynek, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”
- 2) Uzgodnienie znak: WZŚ.4221.95.2021.AJ z dnia 30.07.2021 r. (wpływ: 02.08.2021 r.) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
- 3) Opinię znak: NZ.771.26.2021 z dnia 14.05.2021 r.(data wpływu: 18.05.2021 r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie
- 4) Uzgodnienie: WR.RZŚ.4360.48.2021.NR z dnia 01.09.2021 r.(data wpływu: 06.09.2021 r.) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Orzekam

I. Określam dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsady zwierząt 1996 sztuk tuczniaka (279,44 DJP)”

przewidzianego do realizacji na działce
o numerze ewidencyjnym 176/1 obręb geodezyjny Rogoziniec, gmina Zbąszynek
realizowanego przez Pana Tomasza Łoteckiego zamieszkałego w miejscowości
Rogoziniec 10A, 66-210 Zbąszynek

następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej o łącznej obsadzie do 1996 sztuk (279,44 DJP). Chów będzie prowadzony od przyjęcia 11 tygodniowych prosiąt (25-30 kg) z zewnętrznych odchowni przez 16 tygodni do uzyskania przez zwierzę 110 kg. Inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr 176/1 obręb 0005 Rogoziniec, gmina Zbąszynek.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godziną 6.00 – 22.00).
- 2.2. W fazie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach.
- 2.3. Odpady powstające na etapie realizacji segregować i składować w wydzielonych miejscach, w sposób uniemożliwiający ich negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, do momentu przekazania ich firmom zewnętrznym.
- 2.4. Do prac budowlanych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie.
- 2.5. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
- 2.6. Zabezpieczyć miejsca tankowania pojazdów i maszyn oraz zaopatrzyć te miejsca w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty).
- 2.7. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. Prace ziemne należy wykonywać starannie bez zbędnego poszerzania powierzchni wykopów. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wódz wykopów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 i 784), należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
- 2.8. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, w szczególności odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
- 2.9. Na etapie eksploatacji inwestycję zaopatrywać w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych. Zapewnić racjonalne i efektywne wykorzystanie wody. Uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

- 2.10. Wykonać szczelną obudowę projektowanej studni. Teren wokół otworu studziennego odpowiednio wyprofilować w celu zabezpieczenia otworu przed napływem wód opadowych lub roztopowych oraz zapewnienia ich odpływu.
- 2.11. Urządzenia do poboru wód utrzymywać w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, a także zachowywać czystość w obudowie studni, jak i w jej otoczeniu.
- 2.12. Wodę z przedmiotowej studni pobierać w oparciu o udokumentowane zasoby eksploatacyjne, bez przekraczania ustalonej wydajności eksploatacyjnej ujęcia. Planowany pobór prowadzić w sposób zapewniający zachowanie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem ujmowanej warstwy wodonośnej.
- 2.13. Warstwę humusu oraz ziemi pochodzącej z wykopów przechować osobno i użyć ponownie do rekultywacji terenu oraz ukształtowania jego powierzchni obsiewając rodzimymi gatunkami roślin.
- 2.14. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych i terenów utwardzonych rozprowadzać po terenach biologicznie czynnych należących do inwestora.
- 2.15. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
- 2.16. W celu zminimalizowania zużycia wody na fermie, proces czyszczenia budynków inwentarskich wykonywać za pomocą myjek ciśnieniowych, natomiast dezynfekcję prowadzić przez zmgławianie.
- 2.17. Mycie kojców prowadzić za pomocą myjki wysokociśnieniowej czystą wodą bez detergentów myjących. Wodę z tego procesu odprowadzać (spływ w sposób naturalny) do zbiornika zlokalizowanego pod rusztami - wanny gnojowicowej. Dezynfekcję przeprowadzać środkiem biodegradowalnym niestwarzającym zagrożenia dla środowiska.
- 2.18. Gnojowicę powstającą podczas funkcjonowania chlewni, należy odprowadzać do szczelnego, podziemnego zbiornika do magazynowania gnojowicy o pojemności ok. 2483 m³.
- 2.19. Powstałą gnojowicę zagospodarowywać we własnym zakresie, na terenach będących własnością Inwestora oraz na gruntach dzierżawionych, a także przekazywać innym rolnikom do wykorzystania również w celach nawozowych w sposób i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2020 r. poz. 243).
- 2.20. Każdorazowo po opróżnieniu, wyczyszczeniu budynków inwentarskich przeprowadzić proces dezynfekcji ścian i posadzek.
- 2.21. Każdorazowo po opróżnieniu budynków inwentarskich przeprowadzić proces dezynfekcji linii pojenia i karmideł.
- 2.22. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności natychmiast usuwać z pomieszczeń produkcyjnych i przechowywać w specjalnym, szczelnie zamykanym konfiskatorze do czasu przekazania ich do unieszkodliwienia specjalnej firmie posiadającej stosowne uprawnienia do ich utylizacji.
- 2.23. Zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe oraz kontener na sztuki padłe zlokalizować możliwie jak najdalej od planowanej studni.
- 2.24. Zainstalować szczelny, w pełni zautomatyzowany i monitorowany system poidel.
- 2.25. Zastosować hermetyczny system ładowania silosów paszowych oraz zadawania pasz do przenośników taśmowych.

- 2.26. Stosować biopreparaty obniżające zawartość amoniaku i substancji odorotwórczych.
 - 2.27. W budynkach inwentarskich i w ich otoczeniu należy utrzymywać czystość oraz rygorystycznie przestrzegać wymogów higieniczno-sanitarnych.
 - 2.28. Zapewniać odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz budynków poprzez sprawny system wentylacji grawitacyjnej.
 - 2.29. Na bieżąco prowadzić ogólne zabiegi dezynfekcyjne i dezynsekcyjne pomieszczeń.
 - 2.30. Łączna obsada trzody chlewnej nie może być większa niż 1996 sztuk, tj.:
 - 2.30.1. w kojcach o powierzchni 34,05 m² każdy, nie może być większa niż po 42 sztuki,
 - 2.30.2. w kojcach o powierzchni 26,01 m² każdy, nie może być większa niż po 32 sztuki.
 - 2.31. Zwierzęta utrzymywać grupowo na całkowicie zarusztowanej posadzce ze zbiornikiem gnojowym pod spodem.
 - 2.32. Zwierzęta chować w systemie bezściółkowym.
 - 2.33. Budynek inwentarskiego nie ogrzewać.
 - 2.34. Budynek inwentarski zaopatrywać w wodę z własnego ujęcia wody o wydajności do 10 m³/h.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- 3.1. Wybudować budynek inwentarski o powierzchni zabudowy ok. 1880,2 m² i powierzchni hodowlanej ok. 1618 m².
 - 3.2. W budynku inwentarskim wydzielić:
 - 3.2.1. 46 kojców o powierzchni 34,05 m² każdy,
 - 3.2.2. 2 kojce o powierzchni 26,01 m² każdy.
 - 3.3. Zainstalować max. 2 silosy paszowe o ładowności ok. 18 Mg każdy.
 - 3.4. W projektowanym budynku inwentarskim zastosować system wentylacji grawitacyjnej składającej się z:
 - 3.4.1. dachowych kominów wywiewnych - 14 sztuk zainstalowanych w kalenicy;
 - 3.4.2. kurtyn ściennych.
 - 3.5. Zaprojektować zamknięte przenośniki paszowe.
 - 3.6. Zaprojektować automatyczny system pojenia.
 - 3.7. Pod budynkiem inwentarskim wykonać szczelny zbiornik na gnojowicę o pojemności ok. 2483 m³, przykryty rusztami betonowymi.
 - 3.8. Wykonać szczelny, podziemny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o pojemności ok. 5 m³.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:
- 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
 - 4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- II. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – Tomasz Łotecki zamieszkały w miejscowości Rogoziniec 10A, 66-210 Zbąszynek, wystąpił do Burmistrza Zbąszynka z wnioskiem z dnia 19.04.2021 r. (data wpływu: 23.04.2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsady zwierząt 1996 sztuk tucznika (279,44 DJP)**” załączając do ww. wniosku:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- wypis z ewidencji gruntów,
- kopię mapy ewidencyjnej oraz załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektu inwentarskiego, w którym prowadzony będzie chów trzody chlewnej o łącznej obsadzie 1996 sztuk, tj. 279,44 DJP. Ferma trzody chlewnej zlokalizowana będzie na działce nr 176/1 obręb 0005 Rogoziniec, gmina Zbąszynek. W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostanie m.in.:

1. budynek inwentarski, o powierzchni zabudowy 1880,2 m² i powierzchni hodowlanej ok. 1618 m², z wydzielonymi kojcami grupowymi:
 - 46 kojców o powierzchni 34,05 m² każdy, w których utrzymywanych będzie po 42 sztuki tuczników,
 - 2 kojce o powierzchni 26,01 m² każdy, w których utrzymywanych będzie po 32 sztuki tuczników;
2. 2 silosy paszowe o ładowności ok. 18 Mg każdy;
3. pod budynkiem inwentarskim szczelny zbiornik na gnojowicę o pojemności ok. 2483 m³, przykryty rusztami betonowymi;
4. podziemny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o pojemności ok. 5 m³.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 176/1 obręb 0005 Rogoziniec, gmina Zbąszynek, o powierzchni 1,18 ha. Teren przedsięwzięcia graniczy z terenami charakterystycznymi dla krajobrazu rolniczego, tj. gruntami rolnymi. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza zwartą zabudową miejscowości Rogoziniec. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 350 m na zachód od terenu gospodarstwa rolnego. Dla terenu, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i w związku z tym jest to przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 przywołanej ustawy oś oraz wg właściwości miejscowej, organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Zbąszynka.

Organ, po sprawdzeniu kompletności ww. wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie powiadamiając strony poprzez obwieszczenie z dnia 28.04.2021 r. znak: RIT.V.6220.13.2021.

Burmistrz Zbąszynka poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. Informacja o wniosku oraz możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie tut. organu w terminie 21 dni zostały podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie Burmistrza Zbąszynka, znak: RIT.V.6220.13.2021 z dnia 29.04.2021 r., zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. organu. W wyznaczonym terminie do tut. organu nie złożono uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 77 ust. 1 w/cyt. ustawy ooś, organ wystąpił o uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, a także o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie (pisma z dnia 29.04.2021 r.) znak: RIT.V.6220.13.2021.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, postanowieniem z dnia 30.07.2021 r. (data wpływu: 02.08.2021 r.) znak: WZŚ.4221.95.2021.AJ oraz Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu postanowieniem z dnia 01.09.2021 r. (data wpływu: 06.09.2021 r.) znak: WR.RZŚ.4360.48.2021.NR uzgodnili realizację przedsięwzięcia określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie, w opinii z dnia 14.05.2021 r. (data wpływu: 18.05.2021 r.) znak: NZ.771.26.2021 zaopiniował negatywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projektowane przedsięwzięcie. Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie, w raporcie nie przedstawiono w sposób dostatecznie wyczerpujący zagadnień ochrony terenów mieszkalnych przed zanieczyszczeniami (szczególnie odorami) oraz ewentualnych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedsięwzięcia,1 założenia do obliczeń wynikające z treści raportu oraz opisy izolinii czynników szkodliwych są niezgodne z przepisami szczegółowymi, założenia projektowe nie uwzględniają wymogów określonych w przepisach bhp. Organ nie wezwał jednak inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko..

Analizowane przedsięwzięcie niewątpliwie będzie źródłem odorów, czyli emisją do atmosfery substancji zapachowo-czynnych, takich jak: amoniak, dwutlenek węgla, czy siarkowodór. Substancje te powstają w wyniku magazynowania gnojowicy oraz przemiany materii i energii w ciele zwierząt. Jednak dotrzymanie odpowiedniego reżimu gospodarowania gnojowicą (sprawna organizacja załadunku i transportu), a także zachowanie czystości w pomieszczeniach produkcyjnych, czy stosowanie biopreparatów, zminimalizują oddziaływanie odorotwórcze planowanej inwestycji. Ograniczenie substancji złośliwych realizowane będzie poprzez planowane rozwiązania techniczne wskazane w punktach 2.20, 2.21, 2.26 – 2.29. Poza tym, należy dodać, że w zakresie emisji odorów, w tym amoniaku do powietrza powstających w wyniku funkcjonowania fermy trzody chlewnej, w raporcie stwierdzono, że poza granicami terenu należącego do inwestora nie zostaną przekroczone dopuszczalne maksymalne wielkości tej substancji, jak i dopuszczalne wielkości dla stężeń średniorocznych na poziomie terenu. Unormowanie zawarte w art. 85 Prawa ochrony środowiska nie wprowadziło odpowiedniej normy dotyczącej ochrony powietrza przed zapachami lecz tylko przed określonymi substancjami w powietrzu. Należy podkreślić, że zapach czy też odór jest substancją niemierzalną. Zapachy, pomimo że mogą być uciążliwe, nie mogą być badane, gdyż w polskim systemie prawnym nie obowiązują normy prawne, które odnosiłyby się do zapachów. W takiej sytuacji za kryterium oceny w

tym zakresie przyjmuje się średnioroczne i godzinowe stężenia amoniaku i siarkowodoru. W polskim systemie prawnym rodzaje substancji wprowadzanych do powietrza i ich dopuszczalne poziomy zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) – wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 2 lutego 2010 r. II OSK 223/09.

W trakcie analizy rozwiązań technologicznych zidentyfikowano najważniejsze problemy mogące wystąpić w związku z planowanym przedsięwzięciem. Stwierdzono, że projektowana inwestycja może potencjalnie oddziaływać na takie elementy środowiska jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, gleba, wody podziemne. Wskazane w raporcie emisje oraz przedstawione wyliczenia wskazują na nieznaczący wpływ na poszczególne elementy środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem oddziaływania będzie emisja substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego. W raporcie uwzględniono oddziaływanie na stan powietrza z planowanego budynku inwentarskiego, w zakresie emisji związanych bezpośrednio z chowem trzody chlewnej. Do obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego uwzględniono takie źródła emisji jak: proces chowu trzody chlewnej (głównie amoniak, siarkowodór i pył), proces magazynowania i załadunku ziaren zboża oraz paszy, proces energetycznego spalania paliw w agregacie prądotwórczym (pył, ditlenek siarki, ditlenek azotu, tlenek węgla), proces energetycznego spalania paliw w środkach transportu poruszających się po terenie fermy. Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonano zgodnie z metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na powietrze atmosferyczne, w tym przedstawionego prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza emitowanych przez emitory zidentyfikowane na terenie przedsięwzięcia wykazano, że przy zastosowaniu wskazanych w niniejszej decyzji warunków, tj. punkty 2.18, 2.20, 2.21, 2.24 – 2.29, 2.31 – 2.33 oraz 3.4 – 3.7, działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku.

Ponadto, przedsięwzięcie będzie powodować emisję hałasu. Na poziom dźwięku w środowisku będą wpływać następujące emitory pochodzące z terenu przedsięwzięcia: źródła stacjonarne, tj.: sprężarki pojazdu dowożącego paszę, pompy pojazdów wywożących gnojowicę i ścieki, przeładunek odpadów, agregat prądotwórczy; źródła typu budynek – budynek chlewni oraz źródła ruchome, tj. pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie inwestycji. Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, w tym przedstawionej symulacji rozprzestrzeniania hałasu ze wszystkich zidentyfikowanych źródeł na terenie przedsięwzięcia wykazano, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujące się w odległości ok. 350 m od zachodniej granicy przedsięwzięcia).

Z eksploatacją planowanej inwestycji związane jest również powstawanie nawozów naturalnych w postaci gnojowicy, która będzie zagospodarowana przez inwestora na własnych polach uprawnych oraz przekazywana podmiotom gospodarczym do biogazowni lub rolnikom do nawożenia pól. W przypadkach zabraniających wylewania gnojowicy na grunty rolne, gnojowica gromadzona będzie w szczelnym zbiorniku, o pojemności

umożliwiającej jej przechowywanie przez okres 6 miesięcy. W związku z produkcją nawozu naturalnego nałożono na inwestora warunki określone w punktach 2.18, 2.22, 2.24 i 2.32. Jednocześnie zauważyć należy, że inwestor zobowiązany jest do przestrzegania warunków wykorzystywania gnojowicy jako nawozu na podstawie odrębnych przepisów, w tym ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu oraz "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. z 2018 r. poz. 1339).

W wyniku eksploatacji planowanej inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów niebezpiecznych. Z uwagi na profil działalności zobowiązano inwestora do właściwego gospodarowania odpadami poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Planowana ferma trzody chlewnej zaopatrywana będzie w wodę z własnego ujęcia wody o wydajności do 10 m³/h. W związku z realizacją przedsięwzięcia powstawać również będą ścieki o charakterze ścieków bytowych, które odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Woda użyta do mycia budynków inwentarskich wraz z pozostałościami odchodów zwierzęcych odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Będą stanowiły one gnojowicę, która wykorzystywana będzie w formie nawozu naturalnego na użytkach rolnych. Natomiast wody opadowe i roztopowe pochodzące z połąci dachowych budynków i z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestora. Zastosowany sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przy spełnieniu określonych niniejszej decyzji warunków w punktach 2.2, 2.5 – 2.7, 2.9 – 2.12, 2.14, 2.17, 2.18, 3.7 i 3.8.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Gnła Obra do wypływu z jeziora Wojnowskiego Zachodniego z jeziorem Wojnowskim Wschodnim i jeziorem Różańskim o kodzie PLRW60001715687. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) -JCWP została wyznaczona jako naturalna część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych(GZWP) nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody i nie znajduje się na obszarach chronionych.

W toku oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody jest obszar

chronionego krajobrazu Rynny Obrzycko-Obrzańskie oddalony o ponad 3,8 km od planowanego przedsięwzięcia oraz obszary Natura 2000 Dolina Leniwej Obry PLH080001 oddalony o ponad 4,5 km. Inwestycja ta nie przecina także korytarzy ekologicznych. Planowana inwestycja z uwagi na znacząco odległość nie zajmie w żaden sposób chronionych siedlisk przyrodniczych, ani też siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony w tych obszarach.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie spowoduje zniszczeń środowiska, istotnych z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania przedmiotów ochrony w wymienionych wyżej obszarach Natura 2000, a co za tym idzie, nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów, ich integralność, jak również spójność całej sieci ekologicznej Natura 2000. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Burmistrz Zbąszynka zgodnie z art. 10 Kpa poinformował strony postępowania administracyjnego o zgromadzeniu materiału dowodowego, o prawie do wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez obwieszczenie RIT.V.6220.13.2021 z dnia 16.09.2021 r.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem i szczegółowym przeanalizowaniu nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków realizacji przedsięwzięcia, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań realizacji inwestycji w przedłożonym wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., a zwłaszcza aspekt lokalizacyjny planowanego przedsięwzięcia, a także skali i charakteru inwestycji jak również w oparciu o opinie ww. organów postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. tej ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy o oś.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze ul. Podgórna 7, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



Otrzymują:

1. Tomasz Łotecki, Rogoziniec 10A, 66210 Zbąszynek
2. Strony postępowania (zgodnie z art. 49 Kpa)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie
ul. 30 Stycznia 5, 66-200 Świebodzin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Czyżerski

Załącznik do
decyzji RIT.V.6220.13.2021
z dnia 07.10.2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsady zwierząt 1996 sztuk tucznika (279,44 DJP)” przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 176/1 obręb geodezyjny Rogoziniec, gmina Zbąszynek

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr 176/1, w miejscowości Rogoziniec, gmina Zbąszynek, powiat świebodziński. Powierzchnia działki wynosi 1,18 ha i obecnie w całości użytkowana jest rolniczo. Teren omawianej działki jest niezabudowany. W pobliżu planowanej inwestycji nie znajdują się inne obiekty inwentarskie o podobnym profilu.

W planowanym budynku inwentarskim prowadzony będzie chów trzody chlewnej (tuczników), wyłącznie w systemie bezściółkowym (na rusztach). Budynek składać się będzie z 46 kojców hodowlanych o wymiarach 4,83 m x 7,05 m oraz z 2 kojców hodowlanych o wymiarach 3,69 m x 7,05 m, co daje powierzchnię hodowlaną ok. 1618 m². Łączna powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1880 m². Możliwa łączna obsada budynku inwentarskiego w ilości 1996 sztuk wyrażona w DJP wynosić będzie 279,44. Budynek inwentarski zaprojektowano jako obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny o wymiarach zewnętrznych ok. 119 m x 15,8 m i wysokości ok. 6,1 m do kalenicy. Budynek podzielony będzie na dwie komory, pomiędzy którymi znajdował się będzie korytarz techniczny. W kojcach ułożona zostanie posadzka w postaci ażurowych płyt betonowych grubości 10 cm, tzw. rusztów, umożliwiających bezpośredni odpływ nieczystości do zbiornika. Posadzka oraz ściany zbiornika wykonane zostaną z betonu wodoszczelnego w systemie „białej wanny”. Budynek wyposażony będzie w przyłącze wodociągowe oraz przyłącze elektryczne. W ramach inwestycji planuje się także: 2 silosy paszowe o ładowności około 18 Mg każdy, kontener na sztuki padłe, utwardzenia, zieleń niską, zieleń średniowysoką, agregat prądotwórczy oraz studnię. W związku z planowanym do przyjęcia systemem karmienia, budynek wyposażony będzie w system paszociągu (automatyczny system zadawania pasz). Załadunek silosu paszowego odbywać się będzie w sposób szczelny. Założeniem Inwestora jest zakup prosiaków (11 tygodniowe) ok. 25-30 kg, z firmy zewnętrznej, które zasiedlać będą cały planowany budynek w systemie cały obiekt pusty - cały obiekt pełny. Utrzymywanie zwierząt w planowanym budynku inwentarskim odbywać się będzie do wagi 110 kg napowierzchni ok. 0,81 m²/sztukę. Po osiągnięciu przez tuczniki wagi 110 kg nastąpi odstawa trzody do ubojni. Po sprzedaży tuczników przewiduje się 10-dniową przerwę technologiczną, podczas której będzie się odbywała dezynfekcja i mycie kojców. Przewiduje się 3 pełne cykle produkcyjne w roku. Osobą pracującą w budynku inwentarskim będzie wyłącznie Inwestor (nie planuje się zatrudniać dodatkowych osób do pracy).

Zaplecze budowy (m.in. park maszynowy, baza materiałowa, miejsca magazynowania odpadów) zorganizowane zostanie z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, na terenie utwardzonym. Wykopy wykonane zostaną do

głębokości około 1,65 m ppt. Zbiornik na gnojowicę posadowiony zostanie na głębokości około 1,25 m ppt. W obszarze prowadzenia prac wody gruntowe zalegają poniżej planowanych wykopów, zatem nie będzie konieczności ich odwadniania. Ścieki bytowe wytwarzane przez pracowników firm budowlanych magazynowane będą w toaletach przenośnych, z których wywożone będą do oczyszczalni ścieków. W fazie budowy wytwarzane będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi oraz z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników budowlanych. Po wytworzeniu odpady przekazane zostaną do przetworzenia lub unieszkodliwienia odbiorcom posiadającym stosowne uregulowania formalno-prawne. Do czasu wywozu z terenu prowadzenia robót budowlanych odpady magazynowane będą w jego obrębie na przyczepach lub w wyznaczonym miejscu, w sposób uwzględniający zagrożenie, jakie mogą stwarzać. W trakcie wiercenia otworu studziennego powstanie odpad wydobywczy o kodzie O1 05 04, stanowiący płuczki i odpady wiertnicze z odwiertów wody słodkiej. Za gospodarowanie odpadami powstającymi w czasie wiercenia odpowiada przedsiębiorca prowadzący roboty wiertnicze. Woda powstająca z pompowania oczyszczającego próbnego będzie odprowadzona do zagłębień powierzchni terenu w granicach działki nr 176/1. Na etapie eksploatacji woda wykorzystywana będzie do pojenia zwierząt, utrzymania czystości budynku inwentarskiego oraz obsługi socjalno-bytowej osoby obsługującej budynek. Obiekt hodowlany będzie wyposażony w poidła miseczkowe oraz aqualevel - urządzenie utrzymujące stały poziom wody w poidle. Urządzenie to pozwoli na oszczędne zużycie wody. Mycie budynku inwentarskiego prowadzone będzie 3 razy w ciągu roku. Woda pobierana będzie z własnej, planowanej studni S-1, która usytuowana będzie w granicach działki nr 176/1. Inwestor założył zapotrzebowanie na wodę w ilości 15 000 m³/rok. Przy czym do pokrycia potrzeb związanych z planowaną działalnością wystarczy wydajność studni na poziomie max. 5,0 m³/h. Wielkość poboru wody jest wartością zmienną w czasie, należy przyjąć, że pobór wody w ilości 5,0 m³/h nie będzie trwał w sposób ciągły. Zakłada się, że planowane do wykonania ujęcie (urządzenie wodne powinno umożliwić pobór wody średnio na dobę w ilości do 41,0 m³ (ok. 1,7 m³/h). Przy takich wielkościach poboru zostaną zachowane uwarunkowania hydrogeologiczne, techniczno-ekonomiczne oraz ochrony środowiska. Dla planowanego do wykonania ujęcia wstępnie szacowana wielkość leja depresji przy wydajności ujęcia 5,0 m³/h wynosi 48,0 m. Przewidywana głębokość studni wyniesie ok. 40,0 m, co pozwoli na ujęcie czwartorzędowej między glinowej górnej warstwy wodonośnej (warstwę tworzą piaski średnio i drobnoziarniste).

Ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o pojemności do 5 m³. Ścieki wywożone będą okresowo do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. Ilość wody zużytej do mycia budynku inwentarskiego równa będzie ilości wody wykorzystanej do tego celu. Mycie odbywać się będzie za pomocą myjki wysokociśnieniowej czystą wodą bez detergentów myjących. Woda z tego procesu będzie spływać w sposób naturalny do zbiornika zlokalizowanego pod rusztem. Następnie przeprowadzana będzie dezynfekcja. Przy użyciu specjalnego opryskiwacza do dezynfekcji spryskane preparatem zostaną kojce, posadzki i urządzenia typu karmniki i poidelka. Środek stosowany do dezynfekcji będzie środkiem biodegradowalnym, dlatego nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska.

Teren inwestycji nie jest uzbrojony w sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe spływające z dachu budynku inwentarskiego i terenu utwardzonego spływać będą powierzchniowo do gruntu w sposób niezorganizowany.

W planowanym budynku inwentarskim zwierzęta będą utrzymywane w systemie bezściółkowym na betonowych rusztach, w związku z tym będzie powstawała gnojowica, która odprowadzana będzie do zbiornika znajdującego się wewnątrz budynku pod rusztami betonowymi. Wanna gnojowicowa wykonana zostanie jako konstrukcja z betonu

nieprzepuszczającego wód. Posadzka wanny gnojowicowej wykonana zostanie jako płyta betonowa zbrojona, wykonana z betonu wodoszczelnego, na folii izolacyjnej, na chudym betonie i na pospółce zagęszczonej. Objętość wanny (ok. 2483 m³) - będzie wystarczająca do bezpiecznego magazynowania wytwarzanych odchodów. Objętość zbiornika zapewni zmagazynowanie odchodów z 6 -miesięcznej produkcji. Wnioskodawca zamierza zagospodarowywać wytwarzaną gnojowicę we własnym zakresie, na terenach będących jego własnością oraz na gruntach dzierżawionych, a także przekazywanym rolnikom do wykorzystania również w celach nawozowych. Niezbędny areał do zagospodarowania gnojowicy wyniesie 74,1 ha. Inwestor posiada 38 ha gruntów na własność oraz 24 ha dzierżawi.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski

