

**UCHWAŁA NR XXXV/50/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek dla terenów
położonych w Kosieczynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 i ust. 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek, przyjętego Uchwałą Nr XVII/77/00 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późn. zm.

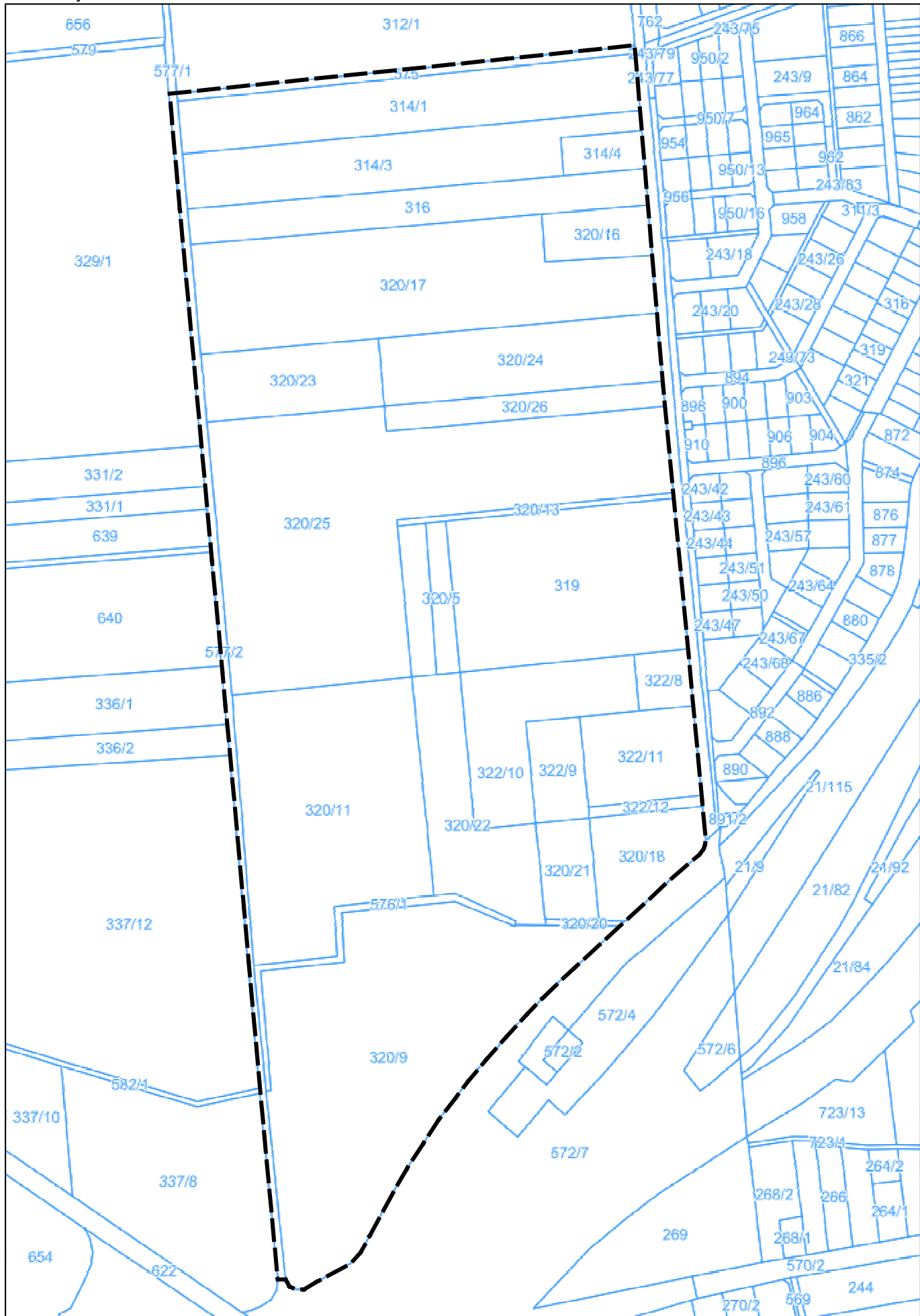
2. Granice obszaru objętego zmianą Studium oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur



--- granice terenu objętego zmianą studium

Uzasadnienie

Przedmiotowy obszar położony jest na obszarze miejscowości Kosieczyn, w sąsiedztwie terenów rolniczych, terenów zamkniętych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od wschodu obszar przylega do planowanej obwodnicy Zbąszynka – ul. Zachodniej.

Powierzchnia opracowania wynosi około 47 ha. Przedmiotowy teren jest niezabudowany i stanowią go grunty rolne, nieużytki i tereny dróg gminnych.

Do prac nad zmianą Studium przystąpiono z uwagi na wnioski właścicieli przedmiotowych terenów, które Burmistrz Zbąszynka rozstrzygnął pozytywnie. Intencją wnioskodawców jest przeznaczenie terenów głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Dla omawianego terenu w obecnie obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek" (Uchwała Nr XVII/77/00 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późn. zm.) obszar określony został jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy (ekologia - lasy, parki, tereny otwarte). Przyjęty kierunek zagospodarowania jest sprzeczny z wnioskowanym przeznaczeniem terenu.

W związku z powyższym Burmistrz Zbąszynka rozstrzygnął o zmianie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek" (Uchwała Nr XVII/77/00 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późn. zm.).

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszynek.