

**UCHWAŁA NR XXXVII/68/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 27 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM "KZN-Nadwarciański "
Spółka z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Zbąszynek spółki pod nazwą SIM "KZN-Nadwarciański" Spółka z o. o., zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. Gmina Zbąszynek wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIII/38/2021 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Lubuski SIM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada gminy ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Zbąszynku wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Zbąszynek spółki SIM "KZN-Nadwarciański" Spółka z o. o. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorzady. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Zbąszynek. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem i zakłada wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.